



MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

Planilha Total de Custos das Unidades Habitacionais para Controle de Doença de Chagas		Área:	44,98	m ²	Quantidade de Casas				10
ESTADO DO CEARÁ									
PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA-CE									
ADM.:		Mês de referência		mai/18		BDI (%)		23,0	
ITENS	Código SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES/INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS							313,00
1.1	73859/002	Limpeza do terreno	m ²	57,95	0,99	0,23	1,22		70,00
1.2	74077/003	Locação simples em estaca(sarrafo-60 x 2,5 x 5cm), com gabarito, com reaproveitamento	m ²	44,98	4,38	1,01	5,39		242,00
2		MOVIMENTO DE TERRA							643,00
2.1	93358	Escavação manual de valas(baldrames)	m ³	6,19	49,21	11,32	60,53		374,00
2.2	73964/006	Reaterro manual apiloado	m ³	5,86	37,32	8,58	45,90		268,00
3		FUNDAÇÃO							1.922,00
3.1	74078/001	Agulhamento de base, em pedra	m ²	9,18	24,15	5,55	29,70		272,00
3.2	95467	Alvenaria em pedra, 30x40cm-corrída sob parede, junta seca	m ³	3,67	308,96	71,06	380,02		1.394,00
3.3	87622	Camada regularizadora em concreto simples, 30 x 7cm corrida	m ²	9,18	22,60	5,20	27,80		255,00
4		ESTRUTURA							2.978,00
4.1	74202/001	Laje pré-fabricada para forro do banheiro e = 8cm	m ²	3,60	54,94	12,64	67,58		243,00
4.2	93183	Vergas pré-moldadas 10x10 cm, concreto fck=20,0 Mpa(portas e janelas)	m	26,20	22,72	5,23	27,95		732,00
4.3	93204	Cinta de amarração em alvenaria um vez, em tijolo cerâmico maciço - 10x20x05cm,c/duas camada c/2ø¼"cada-corridos(baldrame e respaldo)	m	45,88	25,27	5,81	31,08		1.425,00
4.4	92882	Armadura de aço CA-50 (6,4 mm - 1/4"), para baldrame (fornecimento/ corte/ colocação)	kg	45,88	10,23	2,35	12,58		577,00
5		PAREDES E PAINEIS							7.441,00
5.1	87495	Alvenaria em tijolos cerâmico furado, meia vez (½ vez), assentados com argamassa 1:2:8, juntas de 12mm	m ²	113,13	53,48	12,30	65,78		7.441,00
6		COBERTURA							6.462,00
6.1	92541	Estrutura para telhado em madeira de 1ª qualidade	m ²	59,39	53,92	12,40	66,32		3.938,00
6.2	94204	Telhado cerâmico, tipo colonial,	m ²	59,39	24,66	5,67	30,33		1.801,00
6.3	94219	Cumeeira	m	8,46	16,39	3,77	20,16		170,00
6.4	94224	Embocamento, cumeeira e laterais	m	30,62	14,67	3,37	18,04		552,00
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							1.661,00
7.1	74131/001	Quadro de distribuição geral para 3 elementos c/Tampa	unid	1,00	39,21	9,02	48,23		48,00
7.2	SEINFRA C3579	Quadro de medição padrão COELCE - padrão popular	unid	1,00	68,74	15,81	84,55		84,00
7.3	SEINFRA C4762	Caixa de passagem 4 x 2 cm, completa	unid	20,00	5,39	1,24	6,63		132,00
7.4	91834	Eletroduto de pvc corrugado 3/4"	m	31,62	5,16	1,19	6,35		200,00
7.5	91926	Cabinho anti-chama(fio) Ø= 2,5mm ²	m	123,24	2,53	0,58	3,11		383,00
7.6	91928	Cabinho anti-chama(fio) Ø= 4,0mm ²	m	12,00	3,58	0,82	4,40		52,00
7.7	74130/001	Disjuntor monopolar termomagnético-15 A	unid.	2,00	11,06	2,54	13,60		27,00
7.8	74130/001	Disjuntor monopolar termomagnético-25 A	unid.	1,00	11,06	2,54	13,60		13,00
7.9	91953	Interruptor simples/tomada, completo	unid.	3,00	18,01	4,14	22,15		66,00
7.10	91996	Tomada simples, completo	unid.	6,00	21,27	4,89	26,16		156,00
7.11	72339	Tomada p/ chuveiro, completo	unid.	1,00	48,25	11,10	59,35		59,00
7.12	91955	Interruptor paralelo/Tomada simples	unid.	3,00	22,20	5,11	27,31		81,00
7.13	93045	Lampada fluorescente espiral branca 45w, base E27 - fornecimento e instalação	unid.	6,00	47,98	11,04	59,02		354,00
8		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							1.437,00
8.1	89957	Ponto de água fria embutido, para chuveiro, caixa de descarga, lavatorio, pia de cozinha e tanque de lavar roupa, com material PVC rígido soldável, inclusive conexões	unid	5,00	88,52	20,36	108,88		544,00
8.2	88504	Aquisição e instalação de caixa d'água de polietileno ou equivalente, com tampa, capacidade 500 litros, com adaptadores, com flange 20mmx1/2" e 25mmx3/4", torneira de bóia real 1/2 com balão plástico	unid	1,00	531,83	122,32	654,15		654,00
8.3	89987	Registro de gaveta ½" com acabamento	unid	1,00	75,84	17,44	93,28		93,00
8.4	89972	Registro gaveta ¾" bruto	unid	1,00	42,34	9,74	52,08		52,00
8.5	89987	Registro de pressão ¾" para chuveiro com acabamento	unid	1,00	75,84	17,44	93,28		93,00
9		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							4.989,00
9.1	SEINFRA C1950	Ponto de esgoto para vaso sanitário, caixa sifonada, pia, lavatorio e tanque, inclusive conexões.	unid	5,00	134,21	30,87	165,08		825,00
9.2	74051/002	Caixa de gordura, com tampa, PVC 250x230x 75 mm	unid	1,00	119,64	27,52	147,16		147,00
9.3	89707	Caixa sifonada 150x150x50 mm	unid	1,00	17,99	4,14	22,13		22,00

FERNANDO MARTINS DE FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF 011 611 113-52
CONFEIA/CREA RNP 060810376-4

9.4	74104/001	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60X60X60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia - traço: 1:4) com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 Mpa tipo C - Escavação e confecção	unid.	3,00	117,43	27,01	144,44	
9.5	PMH-1	Sumidouro em alvenaria de tijolos cerâmicos, dimensões externas 1,90x1,40x1,64m, revestida internamente com barra lisa e tampa em concreto armado com espessura de 10cm.	unid.	1,00	1.308,54	300,96	1.609,50	1.
9.6	PMH-2	Fossa séptica em anéis pré-moldados, diâmetro de 1,20m, altura de 2,00m, com tampa de concreto armado diâmetro de 1,40m e espessura de 8cm	unid.	1,00	1.587,13	365,04	1.952,17	1.
10		INSTALAÇÕES (METAIS e ACESSÓRIOS)						
10.1	86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação	unid.	1,00	345,29	79,42	424,71	1.1
10.2	9535	Chuveiro elétrico popular, c/ braço de plástico, instalado	und.	1,00	61,16	14,07	75,23	4
10.3	86942	Lavatório de louça sem coluna, inclusive torneira metálica cromada simples, sifão e valvula de plástico, instalados	unid.	1,00	160,68	36,96	197,64	1.
10.4	86933	Bancada do mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. af 12/2013	unid	1,00	195,40	44,94	240,34	24
10.5	86927	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular-fornecimento e instalaç	unid	1,00	132,85	30,56	163,41	16
11		REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)						
11.1	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	m²	226,26	2,71	0,62	3,33	8.33
11.2	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	226,26	25,04	5,76	30,80	75
11.3	PMH-3	Revestimento em cerâmica esmaltada c/ argamassa pré-fabricada formato até 2025cm2 - PEI-4 - c/ rejuntamento	m²	11,28	31,19	7,17	38,36	6.968
11.4	PMH-3	Revestimento em cerâmica esmaltada c/ argamassa pré-fabricada formato até 2025cm2 - PEI-4 - c/ rejuntamento	m²	2,88	31,19	7,17	38,36	432
11.5	87878	Barrado chapiscado externo, com peneira, com altura de 80 cm.	m²	20,26	2,71	0,62	3,33	110
12		PISOS INTERNOS E EXTERNOS						
12.1	PMH-4	Piso em cerâmica esmaltada c/ argamassa pré-fabricada formato até 2025cm2 PEI-4 c/ rejuntamento	m²	36,94	32,32	7,43	39,75	4.306,
12.2	87624	Concreto fck= 15,0 Mpa, contra-pisos internos	m²	36,94	44,21	10,17	54,38	1.468,
12.3	94992	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. AF_07/2016	m²	15,07	44,72	10,29	55,01	2.008,8
13		ESQUADRIAS						
13.1	90820	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, esp essura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. AF_08 /2015	unid.	1,00	299,51	68,89	368,40	5.629,5
13.2	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, esp essura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. AF_08 /2015	unid.	4,00	320,28	73,66	393,94	368,4
13.3	90830	Fechadura de embutir completa para portas internas padrão de acabamento popular	unid.	5,00	79,99	18,40	98,39	1.575,76
13.4	SEINFRA C1144	Dobradiça cromada 3" X 2 1/2"	unid.	16,00	16,12	3,71	19,83	491,95
13.5	84847	Janela de madeira almofadada, de abrir, inclusas guarnicoes sem ferragens	m²	6,36	367,67	84,56	452,23	317,28
14		PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)						
14.1	88487	Pintura interna externa com duas demãos com tinta PVA cor branca exterior	m²	226,26	7,83	1,80	9,63	2.397,71
14.2	73739/001	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	m²	14,34	12,41	2,85	15,26	2.178,88
15		LIMPEZA						
15.1	9537	Limpeza final da obra	m²	44,98	1,94	0,45	2,39	107,50
		TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI INCLUSO						107,50
								R\$ 49.726,59
		TOTAL GERAL 10 CASAS	unid	10,00	49.726,59			R\$ 497.265,90
16		PLACA DE OBRA - MODELO GOV. FEDERAL						
16.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	6,00	275,64	63,40	339,04	R\$ 2.034,23
		TOTAL GERAL 10 CASAS						R\$ 2.034,23
								R\$ 499.300,13

* Os códigos SINAPI são referentes ao Estado de Ceara, mês Jan/2017. Cada projeto deverá apresentar custo menor ou igual à mediana do SINAPI, tomando por base a tabela referencia de seu estado. Os SEINFRA são da tabela da Secretaria de Infra Estrutura do Estado do Ceara, tabela 24.1 desonerada

Importa o valor do orçamento o valor global de R\$ 499.300,13 (Quatrocentos e Noventa e Nove mil e Trezentos Reais e Treze Centavos)

Engenheiro Civil FERNANDO MARTINS DE FARIAS- CREA:45167

FERNANDO MARTINS DE FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF 011 611 113-52
CONFEA/CREA RNP 060810376-5

Fernando Martins de Farias

MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

Planilha de Custos de Unidade Habitacional para Controle de Doença de Chagas	Área:	44,98	m ²	Quantidade de Casas	10,0
--	-------	-------	----------------	---------------------	------

ESTADO DE CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA

Adm.:	mai/18			LDI% =	23,00%
ORÇAMENTO	SINAPI	CEARÁ			02/2017

1.00 SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					
1.1 Limpeza do terreno	6,85	x	8,46		= 57,95
1.2 Locação da obra	5,95	x	7,56		= 44,98
16.00 Placa da obra Padrão FUNASA (3 X 2m)	3,00	x	2,00		= 6,00
2.00 MOVIMENTO DE TERRA					
2.1 Escavação manual de valas (baldrames)	45,88	x	0,45	x	0,30 = 6,19
2.2 Reaterro manual apilado	39,04	x	0,15		= 5,86
3.00 FUNDAÇÃO					
3.1 Agulhamento de fundo de vala com maço de ferro com 10 Kg, com pedra de mão (h = 10 cm)	45,88	x	0,20		= 9,18
3.2 Embasamento com pedra marroada sem argamassa (h = 40 cm)	45,88	x	0,40	x	0,20 = 3,67
3.3 Regularização do embasamento com argamassa traço 1:3 (e = 5cm x 20cm)	45,88	x	0,20		= 9,18
4.00 ESTRUTURA					
4.1 Armadura de aço CA-50 (6,4 mm - 1/4"), para baldrame	45,88	x	4,00	x	0,25 = 45,88
4.2 Vergas e contra-vergas pre moldada 10 x 10 cm, em concreto 15,0 Mpa	26,20				= 26,20
4.3 Laje pré-fabricada para forro e = 8 cm, inclusive lajotas, ferragens e escoramento	1,36	x	2,91	desc. Visita	0,36 = 3,60
4.4 Cinta de amarração em alvenaria um vez, em tijolo cerâmico maciço - 10x20x05cm,c/duas camada c/20% cada-corridos(baldrame e respaldo)	45,88	x			= 45,88
5.00 PAREDES E PAINÉIS					
07.01 Alvenaria 1/2 vez de tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, assentado com argamassa 1:2:8 cim/cal/areia, juntas 12mm	113,13				= 113,13
6.00 COBERTURA					
6.1 Telha cerâmica tipo PLAN	3,51	x	8,46	x	2,00 = 59,39
6.2 Estrutura em madeira para o telhado	59,39				= 59,39
7.00 INSTALAÇÕES ELETRICAS					
7.1 Quadro de distribuição geral monofásico para 6 elementos	1,00				= 1,00
7.2 Quadro de medição padrão COELCE - padrão popular	1,00				= 1,00
7.3 Cabo unipolar isolam. PVC 2,5mm2	24,62	+	7,00	+	30,00 x 2,00 = 123,24
7.4 Cabo unipolar isolam. PVC 4mm2	6,00	x	2,00		= 12,00
7.5 Disjuntor monopolar termomagnético - UL 15 A	2,00				= 2,00
7.6 Disjuntor monopolar termomagnético - UL 25 A	1,00				= 1,00
7.7 Eletroduto PVC flexível leve 3/4	31,62				= 31,62
7.8 Tomada universal simples de 2 polos	14,00				= 14,00
7.9 Isolador roldana médio em PVC	30,00				= 30,00
7.10 Lâmpadas incandescentes 60W, com bocal	6,00				= 6,00
7.11 Chuveiro elétrico plástico 110/220v c/braço 1/2"/canopla e registro pressão 3/4"/ acabamentos fornecimento e instalação	1,00				= 1,00
7.12 Caixa metálica ret. 4" x 2" x 2"	20,00				= 20,00
7.13 Interruptores simples de 1 seção	6,00				= 6,00
8.0 a 9.0 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS					
8.1 Ponto de água fria embutido, para chuveiro, caixa de descarga, lavatorio, pia de cozinha e tanque de lavar roupa, com material PVC rígido soldável, inclusive conexões	5,00				= 5,00
8.2 Aquisição e instalação de caixa d'água de polietileno ou equivalente, com tampa, capacidade 500 litros, com adaptadores, com flange 20mmx1/2" e 25mmx3/4", torneira de bóia real 1/2 com balão plástico	1,00				= 1,00
9.3 Caixa sifonada de PVC 150 x 150 x 50 mm	1,00				= 1,00
9.1 Ponto de esgoto para vaso sanitário, caixa sifonada, pia, lavatorio e tanque, inclusive conexões.	5,00				= 5,00
9.2 Caixa de gordura em PVC 250x230x75mm, com tampa e porta-tampa	1,00				= 1,00
8.3 Registro de gaveta 3/4" com acabamento	1,00				= 1,00
8.4 Registro gaveta 3/4" bruto	1,00				= 1,00
8.5 Registro de pressão 3/4" para chuveiro com acabamento	1,00				= 1,00
9.4 Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60X60X60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia - traço: 1:4) com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 Mpa tipo C - Escavação e confecção	1,00				= 1,00
9.5 Sumidouro em alvenaria de tijolos cerâmicos, dimensões externas 1,90x1,40x1,64m, revestida internamente com barra lisa e tampa em concreto armado com espessura de 10cm.	1,00				= 1,00
9.6 Fossa séptica em anéis pré-moldados, diâmetro de 1,20m, altura de 2,00m, com tampa de concreto armado diâmetro de 1,40m e espessura de 8cm	1,00				= 1,00
10.0 LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS					
10.1 Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação	1,00				= 1,00
10.2 Chuveiro elétrico popular , c/ braço de plástico, instalado	1,00				= 1,00
10.3 Lavatório de louça sem coluna, inclusive torneira metálica cromada simples, sifão e válvula de plástico, instalados	1,00				= 1,00
10.4 Bancada do mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. af 12/2013	1,00				= 1,00
10.5 Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular- fornecimento e instalaç	1,00				= 1,00
11.00 REVESTIMENTOS					
11.1 Chapisco 1:3	226,26				= 226,26
11.2 Reboco paulista com argamassa de cim/cal/areia 1:2:8 preparo mecânico (e=2cm)	226,26				= 226,26
11.3 Piso em cerâmica no banheiro e Revestimento até h = 1,80m	5,10	x	1,80	+	1,20 x 1,75 = 11,28
11.5 Chapisco rústico traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2cm, sobre reboco até h = 80 cm preparo manual	25,32	x	0,80		= 20,26
11.4 Cerâmica esmaltada até 2025cm2, linha popular PEI-4, assentada com argamassa colante, com rejuntamento em cimento branco, sobre a pia e o tanque, com altura de 0,60 m de altura (2 FIADIAS).	2,40	x	0,60	+	2,40 x 0,60 = 2,88
12.00 PISOS INTERINOS E EXTERNOS					

FERNANDO MARTINS DE FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF 011 611 113-52
CONF/EAICREA RNP 060810376-4



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

12.1	Piso em cerâmica esmaltada c/ argamassa pré-fabricada formato até 2025cm2 PEI-4 c/ rejuntamento	39,04	-	1,20	x	1,75		=	36,94
12.2	Lastro de concreto simples 15,0 Mpa, com acabamento em cimento queimado liso (e=5cm)	39,04	-	1,20		1,75		=	36,94
12.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. AF 07/2016	12,97	+	2,10				=	15,07
13.00 ESQUADRIAS									
13.2	Porta em chapa metálica 80 x 210cm completa (unid)	4,00						=	4,00
13.1	Porta em chapa metálica 60 x 210cm completa	1,00						=	1,00
13.3	Fechadura de embutir completa para portas internas padrão de acabamento popular	5,00						=	5,00
13.4	Dobradiça cromada 3" X 2 1/2"	16,00						=	16,00
13.5	Janela de madeira almofadada, de abrir, inclusas guarnicoes sem ferragens	6,00	+	0,36				=	6,36
14.00 PINTURAS									
14.1	Pintura interna externa com duas demãos com tinta PVA cor branca exterior	226,26						=	226,26
15.02	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	6,72	+	1,26	+	6,36	+		14,34
15.00 LIMPEZA									
15.1	Limpeza Geral da Obra	44,98						=	44,98



FERNANDO MARTINS DE FARIAS
 ENGENHEIRO CIVIL
 CPF 011 611 143-52
 CONFEA/CREA RNP 060810376-4

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA-CE

OBRA:

Unidade Habitacional para Controle da Doença de Chagas, área de 44,98m², (dois quartos), com abastecimento d'água.

DATA: 16/05/2018

BDI: (%) 23,00%

MOEDA: R\$

Quantidade de unidades de 44,98m², com abastecimento d'água habitacional e energia elétrica = 10,00

ITEM	SERVIÇOS	MÊS						TOTAL
		01	02	03	04	05	06	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.131,40 100%						3.131,40
2	MOVIMENTO DE TERRA	6.436,50 100%						6.436,50
3	FUNDAÇÃO	13.457,64 70%	5.767,56 30%					19.225,20
4	ESTRUTURA		23.829,60 80%	5.957,40 20%				29.787,00
5	PAREDES E PAINÉIS			37.208,45 50%	37.208,45 50%			74.416,90
6	COBERTURA			38.777,82 60%	25.851,88 40%			64.629,70
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			4.985,58 30%	4.985,58 30%	4.985,58 30%	1.661,86 10%	16.618,80
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			7.185,95 50%	7.185,95 50%			14.371,90
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			19.958,72 40%	14.969,04 30%	14.969,04 30%		49.896,80
10	INSTALAÇÕES (METAIS e ACESSÓRIOS)						11.013,30 100%	11.013,30
11	REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)				41.664,55 50%	41.664,55 50%		83.329,10
12	PISOS INTERNOS E EXTERNOS				21.530,85 50%	21.530,85 50%		43.061,70
13	ESQUADRIAS					28.147,85 50%	28.147,85 50%	56.295,70
14	PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)					7.193,13 30%	16.783,97 70%	23.977,10
15	LIMPEZA						1.075,00 100%	1.075,00
16	PLACA DE OBRA - MODELO GOV. FEDERAL	2.034,23 100%						2.034,23
TOTAL NO MÊS		25.069,77	29.597,16	114.073,92	153.396,30	118.491,00	58.681,98	
TOTAL ACUMULADO		25.069,77	54.666,93	168.730,85	322.127,15	440.618,15	499.300,13	499.300,13

FERNANDO MARTINS DE FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF 011.611.113-52
CONFEA/CREA RNP 060810376-4



GOVERNO MUNICIPAL
Hidrolândia
MUDANDO PARA UM NOVO TEMPO



AV. LUIZ CAMELO SOBRINHO, Nº 640, CENTRO

CEP: 62.270-000 – HIDROLÂNDIA – CE

FONE: (088) 3638-1166



MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS						
Planilha Total de Custos das Unidades Habitacionais para Controle de Doença de Chagas		Área:	44,98	m ²	Quantidade de Casas	10
ESTADO DO CEARÁ						
PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA-CE						
ADM.:		Mês de referência	mai/18		LDI (%)	23,00%
ITENS	Código SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
SUMIDOURO						
1		MOVIMENTO DE TERRA				346,44
1.1	93358	Escavação manual de valas(baldrames)	m ³	7,04	49,21	346,44
2		ESTRUTURA				146,57
2.1	93204	Cinta de amarração em alvenaria um vez, em tijolo cerâmico maciço - 10x20x05cm,c/duas camada c/2p% cada-corridos(baldrame e respaldo)	m	5,80	25,27	146,57
2.2	74202/001	Laje pré-fabricada para forro do banheiro e = 8cm	m ²	2,66	54,94	146,14
3		PAREDES E PAINÉIS (alvenaria de elevação)				630,51
3.1	SEINFRA C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA ESP=20 cm	m ²	9,51	66,30	630,51
4		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				58,36
4.1	89860	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	unid	1,00	24,73	24,73
4.2	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	m	1,00	33,63	33,63
5		PISOS INTERNOS E EXTERNOS				53,59
5.1	6514	Lastro de brita	m ³	0,63	85,07	53,59
TOTAL GERAL DA OBRA						1.308,54

ITENS	Código SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
TANQUE SÉPTICO						
1		MOVIMENTO DE TERRA				141,72
1.1	93358	Escavação manual de valas(baldrames)	m ³	2,88	49,21	141,72
2		PAREDES E PAINÉIS				864,16
2.1	SEINFRA C0106	AQUISIÇÃO, ASSENT. E REJUNT. DE TUBO DE CONCRETO ARMADO D=120cm	unid	2,00	432,08	864,16
2.2	SEINFRA C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	m ²	1,54	76,42	117,69
3		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				454,32
3.1	89860	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	unid	2,00	24,73	49,46
3.2	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	m	12,04	33,63	404,86
4		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				68,08
4.1	87624	Concreto fck= 15,0 Mpa, contra-pisos internos	m ²	1,54	44,21	68,08
TOTAL GERAL DA OBRA						1.587,13

FERNANDO MARTINS DE FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CRE 011 611 113/52
CONFEA/CEA RNP 060810376-4



MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

Planilha de Custos de Unidade Habitacional para Controle de Doença de Chagas	Área:	44,98	m ²	Quantidade de Casas	10,0
--	-------	-------	----------------	---------------------	------

ESTADO DE CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA-CE

Adm.:	mai/18			LDI%=	23,00%
ORÇAMENTO	SINAPI - SEINFRA	CEARÁ			05/2018

SUMIDOURO

1 MOVIMENTO DE TERRA

1.1 Escavação manual de valas (baldrames)

$$2,20 \times 1,60 \times 2,00 = 7,04$$

2 ESTRUTURA

2.2 Laje pré-fabricada para forro e = 8 cm, inclusive lajotas, ferragens e escoramento

$$1,90 \times 1,40 = 2,66$$

2.1 Cinta de amarração em alvenaria um vez, em tijolo cerâmico maciço - 10x20x05cm, c/duas camada c/2ø% cada-corridos(baldrame e respaldo)

$$5,80 \times 2 = 5,80$$

3 PAREDES E PAINÉIS

3.1 Alvenaria 1 vez de tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, assentado com argamassa 1:2:8 cim/cal/areia, juntas 12mm

$$5,80 \times 1,64 = 9,51$$

4 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS

4.2 Tubo de PVC soldável para esgoto DN 100 mm (inclusive conexões)
4.1 Tê em pvc 100 x 100 esgoto

$$0,53 \times 1,00 = 0,53$$

5 PISOS INTERNOS E EXTERNOS

5.1 Lastro de brita

$$1,50 + 1,00 \times 0,25 = 0,63$$

TANQUE SÉPTICO

1 MOVIMENTO DE TERRA

1.1 Escavação manual de valas (baldrames)

$$1,20 \times 1,20 \times 2,00 = 2,88$$

2 PAREDES E PAINÉIS

2.2 Laje pré-fabricada para forro e = 8 cm, inclusive lajotas, ferragens e escoramento

$$0,70 \times 0,70 \times 3,14 = 1,54$$

2.1 anel de concreto armado 1,20

$$2,00 \times 1 = 2,00$$

3 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS

3.2 Tubo de PVC soldável para esgoto DN 100 mm (inclusive conexões)
3.1 Tê em pvc 100 x 100 esgoto

$$12,04 \times 2,00 = 24,08$$

4 PISOS INTERNOS E EXTERNOS

4.1 Concreto fck= 15,0 Mpa, contra-pisos internos

$$0,60 \times 0,60 \times 3,14 = 1,13$$

FERNANDO MARTINS DE FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF 011.611.113-92
CONFEA/CREA RNP 060810376-4

Handwritten marks and signatures in blue ink.



GOVERNO MUNICIPAL
Hidrolândia
MUDANDO PARA UM NOVO TEMPO



AV. LUIZ CAMELO SOBRINHO, Nº 640,
CENTRO

CEP: 62.270-000 – HIDROLÂNDIA – CE

FONE: (085) 3638-1166



COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

PMH-3 - REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA FORMATO ATÉ 2025cm² - PEI-4 C/ REJUNTAMENTO

Preço Adotado: 33,96

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficient e	Preço	Total
MAO DE OBRA					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	12,44	4,98
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	15,22	6,09
TOTAL MAO DE OBRA					11,06
MATERIAIS					
1381	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS	KG	6,00	0,39	2,34
533	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,10	16,17	17,79
TOTAL MATERIAIS					20,13
Total Simples					31,19
Encargos					
BDI					-
TOTAL GERAL					31,19

PMH-4 - PISO EM CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA FORMATO ATÉ 2025cm² - PEI-4 C/ REJUNTAMENTO

Preço Adotado: 35,09

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficient e	Preço	Total
MAO DE OBRA					
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	12,44	4,98
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40	15,22	6,09
TOTAL MAO DE OBRA					11,06
MATERIAIS					
1381	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS	KG	6,00	0,39	2,34
1287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	1,10	17,20	18,92
TOTAL MATERIAIS					21,26
Total Simples					32,32
Encargos					
BDI					-
TOTAL GERAL					32,32

FERNANDO MARTINS DE FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 011.611.113-52
CONFEACREARNP: 060810376-4



COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	5,45

I	Impostos	9,65
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	1,50
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	9,65

BDI =	23,00%
-------	--------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

FERNANDO MARTINS DE FARIAS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF 011 611 113-52
CONFEA/CREA RNP 060810376-4



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	PARCIAL %
GRUPO A			
A.1	INSS	0,00%	
A.2	Serviço Social da Industria(SESI)	1,50%	
A.3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial(SENAI)	1,00%	
A.4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária(INCRA)	0,20%	
A.5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa(SEBRAE)	0,60%	
A.6	Salário Educação	2,50%	
A.7	Seguro Contra Acidentes do Trabalho(INSS)	3,00%	
A.8	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS)	8,00%	
A.9	Serviço Social da Construção Civil (SECONCI)	0,00%	
Total do Grupo A			16,80%
GRUPO B			
B.1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	
B.2	Feriados	3,72%	
B.3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	
B.4	13º Salário	10,92%	
B.5	Licença Paternidade	0,08%	
B.6	Faltas Justificadas	0,73%	
B.7	Dias de Chuva	1,65%	
B.8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	
B.9	Férias Gozadas	10,42%	
B.10	Salário Maternidade	0,03%	
Total do Grupo B			46,45%
GRUPO C			
C.1	Aviso Prévio Indenizado	6,35%	
C.2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	
C.3	Férias Indenizadas	3,56%	
C.4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,84%	
C.5	Indenização Adicional	0,53%	
Total do Grupo C			15,43%
D	TAXAS DAS REINCIDÊNCIAS		
D.1	Reincidência de Grupo A sobre o Grupo B	7,80%	
D.2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,53%	
Total do Grupo D			8,33%
TOTAL(A+B+C+D) %			87,01%