



CARTA DE PROPOSTA COMERCIAL (*)

Tianguá – CE, 17 de fevereiro de 2021.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA CE

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº PMH-110121-CP01

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TÉRREA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA CE

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta, cujo execução de obras civis, **OBJETO CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TÉRREA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA CE.** Conforme projeto em anexo, do edital CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº PMH-110121-CP01. No valor de R\$ 3.534.604,22 (TRES MILHOES QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO MIL SEISCENTOS E QUATRO REAIS VINTE E DOIS CENTAVOS) com prazo de execução CONFORME CRONOGRAMA EM ANEXO.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR, Carteira de Identidade nº. 2000097196585 expedida em 10/11/2000, Órgão Expedidor SSP/CE e CPF nº 989.378.203-15, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (SESSENTA) dias, a contar da data de abertura da licitação.

Declaramos que os preços oferecidos estão incluídos todas as despesas de fornecimento dos materiais e mão de obra necessária, taxas, impostos, encargos sociais e trabalhistas, benefícios, transportes e seguros.

Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que iniciado dentro do prazo de 10(dez) dias consecutivos, contados a partir da data do recebimento da ordem de serviço.

Empresa: J C DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP

Endereço: RUA 31 DE JULHO, 625 – CENTRO - TIANGUA - CE

CNPJ: 17.336.292/0001-30

Atenciosamente,

J C DE AGUIAR ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES EPP
17.336.292/0001-30

JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENG. CIVIL CREA CE 48726/D

 2/44



EMPRESA: J C DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP - CNPJ 17.336.292/0001-30
RUA 31 DE JULHO, 625 ALTOS SALA 03 CENTRO TIANGUA CE CEP 62320.105

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TÉRREA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA CE
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA CE
DATA: 17/02/2021

ORÇAMENTO GLOBAL

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT	PR. UNIT. C/BDI	TOTAL (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	8,00	R\$ 22.683,94	R\$ 181.471,52
2.0	PLACA DA OBRA (PADRÃO GOVERNO FEDERAL) - SINAPI 74209/001	M2	6,00	R\$ 513,91	R\$ 3.083,46
3.0	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M ²	UND	51,00	R\$ 65.687,24	R\$ 3.350.049,24

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA NO VALOR DE R\$ 3.534.604,22(TRES MILHOES QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO MIL SEISCENTOS E QUATRO REAIS VINTE E DOIS CENTAVOS)

JOCIEL CARNEIRO DE AGUIAR
ENGENHEIRO CIVIL CREA 48726/D



X 2 6

2/44

EMPRESA: J C DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP - CNPJ 17.336.292/0001-30
 RUA 31 DE JULHO, 625 ALTOS SALA 03 CENTRO TIANGUA CE CEP 62320.105

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREIA COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA CE
 LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA CE
 DATA: 17/02/2021

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS	
		%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	11,75%	R\$ 21.322,90	11,75%	R\$ 21.322,90	11,75%	R\$ 21.322,90	13,75%	R\$ 24.952,33
2.0	PLACA DA OBRA (PADRÃO GOVERNO FEDERAL) - SINAPI 74209/001	100%	R\$ 3.083,46						
3.0	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M²	11,75%	R\$ 393.630,79	11,75%	R\$ 393.630,79	11,75%	R\$ 393.630,79	13,75%	R\$ 460.631,77
	TOTAL MENSAL (R\$)	11,83%	R\$ 418.037,15	11,74%	R\$ 414.953,69	11,72%	R\$ 414.953,69	13,74%	R\$ 485.584,10
	TOTAL ACUMULADO (R\$)	11,83%	R\$ 418.037,15	23,57%	R\$ 832.990,84	35,31%	R\$ 1.247.944,53	49,04%	R\$ 1.733.528,63

JOCIEL CABREIRO DE AGUIAR
 ENGENHEIRO CIVIL/CREA 48726/D



[Handwritten signature]

3/144

[Handwritten marks and signatures]

EMPRESA: J C DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP - CNPJ 17.336.292/0001-30
 RUA 31 DE JULHO, 625 ALTOS SALA03 CENTRO TIANGUA CE CEP 62320.105

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TÉRREA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA CE
 LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA CE
 DATA: 17/02/2021

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

	150 DIAS		180 DIAS		210 DIAS		240 DIAS		TOTAL
	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	
13,75%	R\$ 24.952,33	13,75%	R\$ 24.952,33	11,75%	R\$ 21.322,90	11,75%	R\$ 21.322,90	R\$ 181.471,52	
13,75%	R\$ 460.631,77	13,75%	R\$ 460.631,77	11,75%	R\$ 393.630,79	11,75%	R\$ 393.630,79	R\$ 3.083,46	
13,74%	R\$ 485.584,10	13,74%	R\$ 485.584,10	11,74%	R\$ 414.953,69	11,74%	R\$ 414.953,69	R\$ 3.350.049,24	
62,78%	R\$ 2.219.112,73	76,52%	R\$ 2.704.696,83	88,25%	R\$ 3.119.650,52	100,00%	R\$ 3.534.604,21	R\$ 3.534.604,22	

JOCIEL CARMELO DE AGUIAR
 ENGENHEIRO CIVIL CREA 48726/D



Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page, including a large signature and the number 4/44.

Large handwritten signature at the bottom center of the page.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	.CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m2	DATA : 17/02/2021	BDI : 27,03%			
ENDEREÇO:	RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
EMPRESA:	JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SBC	2019/08 - Fortaleza	118,19%	-	08/2019
CNPJ:	17.336.292/0001-30	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,89%	12/2018
UNIDADES:	1.0UND	SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 22.683,94	SICRO	2020/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	12/2020
		SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					22.683,94
1.1	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,00	16.955,66	16.955,66
1.2	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,00	5.728,28	5.728,28
						VALOR BDI TOTAL:	4.826,79
						VALOR ORÇAMENTO:	17.857,15
						VALOR TOTAL:	22.683,94



X

6

5/44

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:		..CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m2		DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%	
ENDEREÇO:		RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE		FONTE		VERSÃO	
EMPRESA:		JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES		SBC		2019/08 - Fortaleza	
CNPJ:		17.336.292/0001-30		SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	
UNIDADES:		1,0UND		SICRO		2016/11 COM DESONERAÇÃO	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 3.083,46		SICRO		2020/07 COM DESONERAÇÃO	
				SINAPI		2020/01 COM DESONERAÇÃO	
						COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		PLACA DA OBRA (PADRÃO GOVERNO FEDERAL) -SINAPI 74209/001					3.083,46
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	SINAPI	M2	6,00	513,91	3.083,46
VALOR BDI TOTAL:							656,10
VALOR ORÇAMENTO:							2.427,36
VALOR TOTAL:							3.083,46



2

6

6/44

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²

ENDEREÇO: RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE

EMPRESA: JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

CNPJ: 17.336.292/0001-30

UNIDADES: 1,0UND

VALOR POR UNIDADE: R\$ 65.687,24

DATA:	17/02/2021	BDI:	27,03%
Fonte	VERSÃO	HORA	MES
SICRO NOVO	202007 COM DESONERAÇÃO	-	12/2020
SINAPI	202001 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
SBC	2019/08 - Fortaleza	118,19%	08/2019
SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	03/2017
SEINFRA	026-1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1		LIMPEZA DO TERRENO						
1.1.1	85422	PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL	SINAPI	M2	126,00	6,86	864,36	1,32
1.2		LOCAÇÃO DA OBRA						
1.2.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	48,60	6,45	313,47	0,48
2		FUNDAÇÕES						
2.1		MOVIMENTO DE TERRA						
2.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	17,91	42,68	764,40	1,16
2.1.2	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	SINAPI	M3	6,17	41,01	253,03	0,39
2.2		FUNDAÇÕES						
2.2.1	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	3,57	525,52	1.876,11	2,86
2.2.2	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	SINAPI	M	89,20	39,93	3.561,76	5,42
2.2.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	83,60	10,40	869,44	1,32
2.2.4	94875	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3:5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	SINAPI	M3	4,31	450,40	1.941,22	2,96
2.2.5	95467	EMBASAMENTO C/ PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIMI/AREIA 1:4	SINAPI	M3	3,57	451,60	1.612,21	2,45
3		ESTRUTURA						
3.1		ARMADURAS						
							4.620,15	7,03
							2.820,89	4,29

Jociel Carneiro De Aguiar
ENGENHEIRO CIVIL CREA 48726D



7144

8

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m ²	DATA : 17/02/2021	VERSÃO	BDI : 27,03%	DATA REF.
ENDEREÇO: RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
EMPRESA: JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SICRO NOVO	2020/07 COM DESONERAÇÃO	-	12/2020
CNPJ: 17.336.292/0001-30	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
UNIDADES: 1.0UND	SBC	2019/08 - Fortaleza	118,19%	08/2019
VALOR POR UNIDADE: R\$ 65.687,24	SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	03/2017
	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	12/2018

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
3.1.1	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	198,58	10,40	2.065,23	3,14
3.1.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	62,40	12,11	755,66	1,15
3.2		CONCRETOS					1.049,43	1,60
3.2.1	94975	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3:5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	SINAPI	M3	2,33	450,40	1.049,43	1,60
3.3		ELEMENTOS DE CONCRETO PRÉ FABRICADO					749,83	1,14
3.3.1	74141/001	LAJE PRÉ-MOLD BETA 11 P/TKM2 VAOS 4,40M/INCL VIGOTAS TIJOSLOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPA ESCORAMENTO MATERIAL E MAO DE OBRA.	SINAPI	M2	9,24	81,15	749,83	1,14
4		PAREDES E PAINÉIS					12.570,35	19,14
4.1		ALVENARIAS					12.226,14	18,61
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	212,37	57,57	12.226,14	18,61
4.2		VERGAS E CHAPIM					344,21	0,52
4.2.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	11,70	29,42	344,21	0,52
5		ESQUADRIAS					7.062,53	10,75
5.1		ESQUADRIAS DE MADEIRA					3.401,20	5,18
5.1.1	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	855,94	855,94	1,30
5.1.2	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	2,00	895,05	1.790,10	2,73



Jociel Carneiro de Aguiar
ENGENHEIRO CIVIL CREA 48726D

8/44
A

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²

ENDEREÇO: RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE
 EMPRESA: JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 17.336.292/0001-30
 UNIDADES: 1.0UND
 VALOR POR UNIDADE: R\$ 66.687,24

DATA: 17/02/2021 BDI: 27,03%
 FONTE VERSÃO DATA REF.
 SICRO NOVO 2020/07 COM DESONERAÇÃO 12/2020
 SINAPI 2020/01 COM DESONERAÇÃO 84,13% 47,86% 03/2020
 SBC 2019/08 - Fortaleza 118,19% 08/2019
 SICRO 2016/11 COM DESONERAÇÃO 88,81% 03/2017
 SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO 85,20% 48,89% 12/2018
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
5.1.3	91298	PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	755,16	755,16	1,15
5.2		ESQUADRIAS METÁLICAS						5,57
5.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	3,40	277,03	941,90	1,43
5.2.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,36	448,06	609,36	0,93
5.2.3	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	2,10	661,85	1.389,89	2,12
5.2.4	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,47	489,92	720,18	1,10
6		COBERTURA						8,33
6.1		MADEIRAMENTO						5,29
6.1.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	55,01	63,20	3.476,63	5,29
6.2		TELHAS						3,04
6.2.1	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	M	11,40	22,34	254,68	0,39
6.2.2	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	2,55	18,22	46,46	0,07
6.2.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	55,01	30,82	1.695,41	2,58
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						9,30
7.1		TUBOS E CONEXÕES DE PVC						2,27
7.1.1	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	31,50	7,63	240,35	0,37
7.1.2	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	3,00	13,83	41,49	0,06

Página: 3

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Nº 13379

9144

Jociel Carneiro D. Aguiar
 ENGENHEIRO CIVIL CREA 48726D

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRAS: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²

DATA:	17/02/2021	BDI:	27,03%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SICRO NOVO	2020/07 COM DESONERAÇÃO	-	12/2020
SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
SBC	2019/08 - Fortaleza	118,18%	08/2019
SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	03/2017
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-

ENDEREÇO: RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE

EMPRESA: JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

CNPJ: 17.336.292/0001-30

UNIDADES: 1,0UND

VALOR POR UNIDADE: R\$ 65.687,24



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
7.1.3	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	19,80	19,12	378,58	0,58
7.1.4	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	12,00	33,93	407,16	0,62
7.1.5	C1547	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm)	SEINFRA	UN	15,00	11,48	172,20	0,26
7.1.6	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	6,00	13,86	83,16	0,13
7.1.7	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	1,00	30,61	30,61	0,05
7.1.8	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	2,00	4,64	9,28	0,01
7.1.9	C1558	JOELHO PVC SOLD. AZUL D=20mmX1/2"	SEINFRA	UN	5,00	12,25	61,25	0,09
7.1.10	C2381	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	4,00	9,34	37,36	0,06
7.1.11	C2400	TÊ REDUÇÃO PVC ROSC. D= 3/4X1/2" (25X20mm)	SEINFRA	UN	2,00	13,97	27,94	0,04
7.2		REGISTROS E VÁLVULAS					124,37	0,19
7.2.1	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	71,33	71,33	0,11
7.2.2	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	SEINFRA	UN	1,00	53,04	53,04	0,08
7.3		LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					1.494,57	2,28
7.3.1	C0349	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00	534,06	534,06	0,81
7.3.2	C0787	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	1,00	13,45	13,45	0,02
7.3.3	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	51,59	51,59	0,08
7.3.4	C3587	MUTIRÃO MISTO - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	182,54	182,54	0,28
7.3.5	C3664	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	150,81	150,81	0,23

10144
A

PLANILHA ORÇAMENTARIA

CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m ²		
ENDEREÇO:	RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	DATA:	17/02/2021
EMPRESA:	JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	VERBAO	
CNPJ:	17.336.292/0001-30	SICRO NOVO	2020/07 COM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0UND	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.687,24	SBC	2019/08 - Fortaleza
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m ²		
ENDEREÇO:	RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	DATA:	17/02/2021
EMPRESA:	JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	VERBAO	
CNPJ:	17.336.292/0001-30	SICRO NOVO	2020/07 COM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0UND	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.687,24	SBC	2019/08 - Fortaleza
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIANGUÁ-CE
FLS Nº 19331

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
7.3.6	C3017	PIA DE AÇO INOX (1,20x0,60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	562,12	562,12	0,86
7.4		POÇOS E CAIXAS					2.952,82	4,50
7.4.1	C0606	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP. = 5cm	SEINFRA	M2	1,08	190,39	205,62	0,31
7.4.2	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	3,00	45,93	137,79	0,21
7.4.3	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	1,00	2.609,41	2.609,41	3,97
7.5		LIGAÇÃO PREDIAL					49,68	0,08
7.5.1	C2865	LIGAÇÃO PREDIAL D'ÁGUA PADRÃO CAGECE	SEINFRA	UN	1,00	49,68	49,68	0,08
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICA					4.665,22	7,10
8.1		QUADROS E CAIXAS					407,13	0,62
8.1.1	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	94,38	94,38	0,14
8.1.2	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	29,00	7,61	220,69	0,34
8.1.3	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, SIBARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	92,06	92,06	0,14
8.2		FIOS,CABOS E ACESSORIOS					3.566,13	5,43
8.2.1	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	SEINFRA	M	300,00	5,89	1.767,00	2,69
8.2.2	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	SEINFRA	M	20,00	7,38	147,60	0,22
8.2.3	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	100,00	16,26	1.626,00	2,48
8.2.4	C3572	HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1.20m PARA ATERRAMENTO (MUTIRÃO MISTO)	SEINFRA	UN	1,00	25,53	25,53	0,04
8.3		BASES, CHAVES E DISJUNTORES					95,88	0,15

11/44

PLANILHA ORÇAMENTARIA

CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²

DATA : 17/02/2021 BDI : 27,03%

FONTE	VERBÃO	HORA	MES	DATA REF.
SICRO NOVO	202007 COM DESONERAÇÃO	-	-	12/2020
SINAPI	202001 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
SBC	201908 - Fortaleza	118,19%	-	08/2019
SICRO	201611 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²

ENDEREÇO: RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE

EMPRESA: JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

CNPJ: 17.336.292/0001-30

UNIDADES: 1,00UN

VALOR POR UNIDADE: R\$ 65.687,24



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
8.3.1	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	3,00	23,97	71,91	0,11
8.3.2	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	1,00	23,97	23,97	0,04
8.4		TOMADAS INTERRUPTORES E ESPELHO					596,08	0,91
8.4.1	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	17,62	17,62	0,03
8.4.2	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	27,98	27,98	0,04
8.4.3	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	42,73	42,73	0,07
8.4.4	C1485	INTERRUPTOR PULSADOR DE CAMPAINHA 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	19,11	19,11	0,03
8.4.5	C3580	SOQUETE DE BAQUELITE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	9,00	9,02	81,18	0,12
8.4.6	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	3,00	34,04	102,12	0,16
8.4.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	10,00	20,01	200,10	0,30
8.4.8	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	4,00	26,31	105,24	0,16
9		REVESTIMENTO					7.948,94	12,10
9.1		ARGAMASSAS PARA PAREDE INTERNA E EXTERNA					7.018,68	10,68
9.1.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF. 06/2014	SINAPI	M2	331,24	3,89	1.288,52	1,96
9.1.2	COMP-74025803	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF. 06/2014	PRÓPRIA	M2	12,90	17,03	219,69	0,33
9.1.3	COMP-68291746	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF. 06/2014	PRÓPRIA	M2	318,34	17,31	5.510,47	8,39
9.2		ACABAMENTO DE PAREDES INTERNA E EXTERNAS					860,30	1,31

12/44 8

PLANILHA ORÇAMENTARIA

CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90m2

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90m2

ENDERECO: RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE

EMPRESA: JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

CNPJ: 17.336.292/0001-30

UNIDADES: 1,0UND

VALOR POR UNIDADE: R\$ 65.687,24

DATA: 17/02/2021 BDI: 27,03%

FORTE	VERBAO	HORA	MES	DATA REF.
SICRO NOVO	202007 COM DESONERACAO	-	-	12/2020
SINAPI	202001 COM DESONERACAO	84,13%	47,86%	03/2020
SEC	201808 - Fortaleza	118,19%	-	08/2018
SICRO	201611 COM DESONERACAO	88,81%	-	03/2017
SEINFRA	026.1 COM DESONERACAO	85,20%	48,69%	12/2018
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
9.2.1	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	12,90	66,69	860,30	1,31
9.3		ARGAMASSAS PARA TETOS						
9.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	3,30	3,89	12,84	0,02
9.3.2	COMP-68291748	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	PRÓPRIA	M2	3,30	17,31	57,12	0,09
10		PISOS						
10.1		PISOS INTERNO						
10.1.1	94782	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESURA 4 CM ÁREAS SECAS E ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE E 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	SINAPI	M2	49,01	43,77	2.145,17	3,27
10.1.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	2,20	61,79	135,94	0,21
11		PINTURA						
11.1		PAREDES E FORROS						
11.1.1	C2898	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	130,42	11,33	1.477,66	2,25
11.1.2	C0588	CAIÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	94,06	4,76	447,73	0,68
11.1.3	COMP-26695407	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	PRÓPRIA	M2	29,16	15,35	447,61	0,68
12		DIVERSOS						
12.1		IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATORIO						
12.1.1	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	8,18	40,42	330,64	0,50
							330,64	0,50
							525,94	0,80
							2.373,00	3,61
							2.373,00	3,61
							1.477,66	2,25
							447,73	0,68
							447,61	0,68
							2.281,11	3,47
							2.281,11	3,47

13/44

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90m2

DATA :	17/02/2021	BDI :	27,03%
VERSÃO			
HORA			
MES			
DATA REF.			
FONTE			
SICRO NOVO	2020/07 COM DESONERAÇÃO	-	12/2020
SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
SBC	2019/08 - Fortaleza	118,19%	08/2019
SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	03/2017
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	12/2018

ENDEREÇO: RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE

EMPRESA: JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

CNPJ: 17.336.292/0001-30

UNIDADES: 1,00UND

VALOR POR UNIDADE: R\$ 65.687,24



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
12.2	LIMPEZA GERAL							
12.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	126,00	1,55	195,30	0,30
VALOR BDI TOTAL:								100,00%
VALOR ORÇAMENTO:								13.975,20
VALOR TOTAL:								51.712,04
VALOR TOTAL:								65.687,24

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

AJ

AK

AL

AM

AN

AO

AP

AQ

AR

AS

AT

AU

AV

AW

AX

AY

AZ

BA

BB

BC

BD

BE

BF

BG

BH

BI

BJ

BK

BL

BM

BN

BO

BP

BQ

BR

BS

BT

BU

BV

BW

BX

BY

BZ

CA

CB

CC

CD

CE

CF

CG

CH

CI

CJ

CK

CL

CM

CN

CO

CP

CQ

CR

CS

CT

CU

CV

CW

CX

CY

CZ

DA

DB

DC

DD

DE

DF

DG

DH

DI

DJ

DK

DL

DM

DN

DO

DP

DQ

DR

DS

DT

DU

DV

DW

DX

DY

DZ

EA

EB

EC

ED

EE

EF

EG

EH

EI

EJ

EK

EL

EM

EN

EO

EP

EQ

ER

ES

ET

EU

EV

EW

EX

EY

EZ

FA

FB

FC

FD

FE

FF

FG

FH

FI

FJ

FK

FL

FM

FN

FO

FP

FQ

FR

FS

FT

FU

FV

FW

FX

FY

FZ

GA

GB

GC

GD

GE

GF

GG

GH

GI

GJ

GK

GL

GM

GN

GO

GP

GQ

GR

GS

GT

GU

GV

GW

GX

GY

GZ

HA

HB

HC

HD

HE

HF

HG

HH

HI

HJ

HK

HL

HM

HN

HO

HP

HQ

HR

HS

HT

HU

HV

HW

HX

HY

HZ

IA

IB

IC

ID

IE

IF

IG

IH

II

IJ

IK

IL

IM

IN

IO

IP

IQ

IR

IS

IT

IU

IV

IW

IX

IY

IZ

JA

JB

JC

JD

JE

JF

JG

JH

JI

JJ

JK

JL

JM

JN

JO

JP

JQ

JR

JS

JT

JU

JV

JW

JX

JY

JZ

KA

KB

KC

KD

KE

KF

KG

KH

KI

KJ

KK

KL

KM

KN

KO

KP

KQ

KR

KS

KT

KU

KV

KW

KX

KY

KZ

LA

LB

LC

LD

LE

LF

LG

LH

LI

LJ

LK

LL

LM

LN

LO

LP

LQ

LR

LS

LT

LU

LV

LW

LX

LY

LZ

MA

MB

MC

MD

ME

MF

MG

MH

MI

MJ

MK

ML

MN

MO

MP

MQ

MR

MS

MT

MU

MV

MW

MX

MY

MZ

NA

NB

NC

ND

NE

NF

NG

NH

NI

NJ

NK

NL

NM

NN

NO

NP

NQ

NR

NS

NT

NU

NV

NW

NX

NY

NZ

OA

OB

OC

OD

OE

OF

OG

OH

OI

OJ

OK

OL

OM

ON

OO

OP

OQ

OR

OS

OT

OU

OV

OW

OX

OY

OZ

PA

PB

PC

PD

PE

PF

PG

PH

PI

PJ

PK

PL

PM

PN

PO

PP

PQ

PR

PS

PT

PU

PV

PW

PX

PY

PZ

QA

QB

QC

QD

QE

QF

QG

QH

QI

QJ

QK

QL

QM

QN

QO

QP

QQ

QR

QS

QT

QU

QV

QW

QX

QY

QZ

RA

RB

RC

RD

RE

RF

RG

RH

RI

RJ

RK

RL

RM

RN

RO

RP

RQ

RR

RS

RT

RU

RV

RW

RX

RY

RZ

SA

SB

SC

SD

SE

SF

SG

SH

SI

SJ

SK

SL

SM

SN

SO

SP

SQ

SR

SS

ST

SU

SV

SW

SX

SY

SZ

TA

TB

TC

TD

TE

TF

TG

TH

TI

TJ

TK

TL

TM

TN

TO

TP

TQ

TR

TS

TT

TU

TV

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m ²	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%		
ENDEREÇO:	RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
EMPRESA:	JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SICRO	2020/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
CNPJ:	17.336.292/0001-30	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
UNIDADES:	1.0UND	SBC	2019/08 - Fortaleza	118,19%	-
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.687,24	SICRO	2018/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-
					REF.
					12/2020
					03/2020
					08/2019
					03/2017
					12/2018

COD	DESCRIÇÃO	%
	Beneficio	
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	7,55
	TOTAL	7,95

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	0,56
	TOTAL	5,67

I	Impostos	
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	PIS	0,65
	CPRB (4,5% APENAS QUANDO ESTIVER DESONERAÇÃO DO INSS)	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 27,03%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



R

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
ENDEREÇO:	RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
EMPRESA:	JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SICRO	2020/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	12/2020
CNPJ:	17.336.292/0001-30	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
UNIDADES:	1,0UND	SBC	2019/08 - Fortaleza	118,19%	-	08/2019
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.687,24	SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,59%	12/2018
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90	0,69
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,20	7,08
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,97	16,84

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56	4,28
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,37	3,36
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,81	2,93
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
	TOTAL	14,34	11,03

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	TOTAL	8,02	3,19

Horista = 84,13%
Mensalista = 47,86%

A + B + C + D



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:		DATA: 17/02/2021		BDI: 27,03%	
ENDEREÇO:		FONTE		VERSÃO	
EMPRESA:		HORA		MES	
CNPJ:		REF.			
UNIDADES:					
VALOR POR UNIDADE:					

CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m2	
RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	
JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	
17.336.292/0001-30	
1,0UND	
R\$ 65.687,24	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		36,80	36,80



B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,70
B4	13º Salário	10,97	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,66	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	11,26	8,55
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
TOTAL		47,33	18,29

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	7,07	5,37
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,17	0,13
C3	Férias Indenizadas	3,17	2,41
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,01	3,81
C5	Indenização Adicional	0,59	0,45
TOTAL		16,01	12,17

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,42	6,73
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,63	0,48
TOTAL		18,05	7,21

Horista = 118,19%
Mensalista = 74,47%

A + B + C + D

R

X

6

8

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
ENDEREÇO:	RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
EMPRESA:	JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SICRO	2020/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	12/2020
CNPJ:	17.336.292/0001-30	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
UNIDADES:	1.0UND	SBC	2019/08 - Fortaleza	118,19%	-	08/2019
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.687,24	SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,88%	12/2018
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

Horista = 88,81%
Mensalista = 50,72%

A + B + C + D + E



19/44
 4/1/17

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m ²	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%
ENDEREÇO:	RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	FONTE	VERSÃO
EMPRESA:	JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SICRO	2020/07 COM DESONERAÇÃO
CNPJ:	17.336.292/0001-30	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0UND	SBC	2019/08 - Fortaleza
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.687,24	SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,71
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,18	7,07
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,97	16,84

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60	4,31
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,40	3,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81	3,70
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
	TOTAL	15,41	11,86

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	TOTAL	8,02	3,19

Horista = 85,20%
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D



20/4/2021

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%
ENDEREÇO:	RUA 31 DE JULHO 625 CENTRO DE TIANGUÁ-CE	FORTE	VERSÃO
EMPRESA:	JC DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	SICRO	2020/07 COM DESONERAÇÃO
CNPJ:	17.336.292/0001-30	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1.0UND	SBC	2019/08 - Fortaleza
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.687,24	SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
			HORA
			MES
			REF.

1.1.1. 85422 - PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL (M2)

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SINAPI	H	0,40000000	13,51	5,40
TOTAL SERVICIO:					5,40
VALOR:					5,40

1.2.1. C1630 - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0498	SEINFRA	H	0,13000000	17,12	2,23
I2543	SEINFRA	H	0,13000000	12,68	1,65
TOTAL MAO DE OBRA:					3,88

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0101	SEINFRA	KG	0,02000000	10,80	0,22
I1691	SEINFRA	M	0,04000000	15,78	0,63
I1724	SEINFRA	KG	0,01200000	10,81	0,13
I2429	SEINFRA	M2	0,00900000	24,52	0,22
TOTAL MATERIAL:					1,20
VALOR:					5,08

2.1.1. C2784 - ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m (M3)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SEINFRA	H	2,65000000	12,68	33,60
TOTAL MAO DE OBRA:					33,60
VALOR:					33,60

1.2. 94319 - ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016 (M3)

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006079	SINAPI	M3	1,25000000	8,94	11,18
TOTAL MATERIAL:					11,18

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	SINAPI	CHI	0,00300000	31,99	0,10
5901	SINAPI	CHP	0,00600000	175,18	1,05
91534	SINAPI	CHI	0,25400000	18,11	4,60
91533	SINAPI	CHP	0,27400000	23,53	6,45
88316	SINAPI	H	0,65900000	13,51	8,90



21/44
6

