

CARTA DE PROPOSTA COMERCIAL

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE **HIDROLÂNDIA/CE.**
Att. Comissão de Licitação



Processo: **CONCORRÊNCIA N° PMH-110121-CP01**

Prezado(a) Presidente da Comissão,

Pelo presente instrumento, vimos apresentar nossa Proposta Escrita, relativa ao objeto do CONCORRÊNCIA N° PMH-110121-CP01, bem como as informações, especificações e as condições abaixo discriminadas:

1. Identificação da Licitante:

- Razão Social: JRN CONSTRUÇÕES EIRELI-ME
- Inscrição CNPJ: 23.497.191/0001-44
- Inscrição Estadual ou Municipal: 499013-7
- Endereço Completo: AV. PENETRAÇÃO NORTE, 310, 101, CONJ. ESPERANÇA, FORTALEZA – CE
- N° Telefone, e-mail: (85) 9 9827-4866 / lccaracas@live.com
- Banco, N° Agência, N° Conta Corrente: BANCO DO BRASIL, AGENCIA 4166-1, CONTA CORRENTE 14270-0

2. Identificação do Representante Legal:

- Nome Completo: VIVIAN SUYANE DE OLIVEIRA SOUSA
- Inscrição CPF: 025.171.513-26, RG 200309701322-1 SSP-CE
- N° Celular, e-mail: (85) 9 9827-4866 / lccaracas@live.com

3. Objeto:

- Constitui o objeto da presente Proposta: **Construção de 51 casas unifamiliares térreas com área construída de 51,90m² no município de Hidrolândia-CE, processo N°: 59053.003667 /2020-43 / PT N°: REC-CE-2305209-20200415-01.**

4. Formação do Preço:

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR PROPOSTO (R\$)
1	CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TÉRREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M ² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE, PROCESSO N°: 59053.003667 /2020-43 / PT N°: REC-CE-2305209-20200415-01	3.566.304,29
VALOR GLOBAL POR EXTENSO:		Três Milhões Quinhentos e Sessenta e Seis Mil Trezentos e Quatro reais e Vinte e Nove centavos.



5. Validade da Proposta:

- A presente Proposta de Preços é válida por 60 (sessenta) dias, contados da data da sua apresentação.

6. Condições Gerais da Proposta:


- Nos preços estão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do serviço.

- O objeto cotado atende todas as exigências do Edital e seus anexos, relativas à especificação e características, inclusive técnicas e que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas.

- O prazo de execução do objeto será o indicado no Cronograma Físico Financeiro, constante do Projeto Executivo.

- O local de execução do objeto será o indicado no Projeto Executivo.

Fortaleza/CE, 17 de fevereiro de 2021.



JRN CONSTRUÇÕES EIRELI ME
LUIZ CARLOS GONÇALVES CARACAS
PROCURADOR LEGAL
CPF: 146.175.523-91

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90M2
LOCAL: SEDE DO MUNICIPIO DE HIDROLANDIA
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA - CE

DATA: 17/02/2021 **BDI:** 27,03%
SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO 85,20% 48,69% 12/2018
SINAPI 2020/01 COM DESONERAÇÃO 84,13% 47,86% 03/2020
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1		ORÇAMENTO GLOBAL						3.566.304,29	100,00
1.1	COMP-0002	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	MÊS	8,00	17.857,15	22.683,94	181.471,52	5,09
1.2	74209/001	PLACA DA OBRA (PADRÃO GOVERNO FEDERAL)	SINAPI	M2	6,00	404,56	513,91	3.083,46	0,09
1.3	001	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90M2		UN	51,00	52.199,33	66.308,81	3.381.749,31	94,83
						VALOR ORÇAMENTO:		2.807.450,39	
						VALOR BDI TOTAL:		758.853,90	
						VALOR TOTAL:		3.566.304,29	

Três Milhões Quinhentos e Sessenta e Seis Mil Trezentos e Quatro reais e Vinte e Nove centavos



Luiz Carlos Gonçalves Saracas
LUIZ CARLOS GONCALVES SARACAS
 RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROCURADOR
 ENGº CIVIL - CREA-CE 11397-D
 CPF: 146.175.523-91



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M²
 LOCAL: RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE
 UNIDADES: 51,9M²
 VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.277,60



DATA: 17/02/2021 BDI: 27,03%
 VERSÃO: 026.1 COM DESONERAÇÃO 85,20% 48,69% 12/2018
 SINAPI 2020/01 COM DESONERAÇÃO 84,13% 47,86% 03/2020
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								1.094,51
1.1	LIMPEZA DO TERRENO								803,88
1.1.1	85422	PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL	SINAPI	M2	126,00	5,02	1,36	6,38	803,88
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA								290,63
1.2.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	48,60	4,71	1,27	5,98	290,63
2	FUNDAÇÕES								10.114,16
2.1	MOVIMENTO DE TERRA								946,04
2.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	17,91	31,26	8,45	39,71	711,21
2.1.2	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	SINAPI	M3	6,17	29,96	8,10	38,06	234,83
2.2	FUNDAÇÕES								9.168,12
2.2.1	96467	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	SINAPI	M3	3,57	330,51	89,34	419,85	1.498,86
2.2.2	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	3,57	385,34	104,16	489,50	1.747,52
2.2.3	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	SINAPI	M	89,20	29,21	7,90	37,11	3.310,21
2.2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	83,60	7,59	2,05	9,64	805,90
2.2.5	94875	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	SINAPI	M3	4,31	329,80	89,14	418,94	1.805,63
3	ESTRUTURA								4.288,33
3.1	ARMADURAS								2.615,41
3.1.1	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	198,68	7,59	2,05	9,64	1.915,28



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,99M2
LOCAL: RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIFAUBA TIMBO E RUA SDO
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA - CE
UNIDADES: 51,9M2
VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.277,60



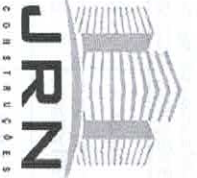
DATA: 17/02/2021 BDI: 27,03%
PONTE VERSÃO HORA MEB DATA REF:
SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO 85,20% 48,69% 12/2018
SINAPI 2020.01 COM DESONERAÇÃO 84,13% 47,86% 03/2020
COMPOSIÇÕES PROPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
5.2.1	94570	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	3,40	202,76	54,81	257,57	875,74
5.2.2	94569	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	1,36	327,89	88,63	416,52	566,47
5.2.3	91338	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	2,10	484,55	130,97	615,52	1.292,59
5.2.4	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	1,47	358,66	96,95	455,61	669,75
6		COBERTURA							
6.1		MADEIRAMENTO							
6.1.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	55,01	46,21	12,49	58,70	3.229,09
6.2		TELHAS							
6.2.1	94224	EMBOCAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), AF 07/2019	SINAPI	M	11,40	16,35	4,42	20,77	1.854,87
6.2.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	2,55	13,32	3,60	16,92	43,15
6.2.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	55,01	22,54	6,09	28,63	1.574,94
7		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
7.1		TUBOS E CONEXÕES DE PVC							
7.1.1	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D=25mm (3/4")	SEINFRA	M	31,50	5,59	1,51	7,10	1.385,15
7.1.2	C2585	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	3,00	10,12	2,74	12,86	223,65
7.1.3	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	19,80	14,00	3,78	17,78	352,04

JRN CONSTRUÇÕES EIRELLIME

End.: Av. da Penetração Norte, 310, 101, Conj. Esperança - Fortaleza-CE
CNPJ: 23.437.191/0001-44 E-mail: licitacoes@live.com Contato: (85) 99827.4966/99669790

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90M2
LOCAL: RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIFANDBA TIMBO E RUA SDO
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA - CE
UNIDADES: 51,9M2
VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.277,60



DATA: 17/02/2021 **BDI:** 27,03%
FONTE: SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO 85,20% 48,69% 12/2018
 SINAPI 2020/01 COM DESONERAÇÃO 84,13% 47,86% 03/2020
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
7.4	POÇOS E CAIXAS								
7.4.1	C0806	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP. = 5cm	SEINFRA	M2	1,08	139,42	37,69	177,11	191,28
7.4.2	C3686	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	3,00	33,63	9,09	42,72	128,16
7.4.3	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANEIS D=1,20M	SEINFRA	UN	1,00	1.910,42	516,39	2.426,81	2.426,81
7.5	LIGAÇÃO PREDIAL								
7.5.1	C2865	LIGAÇÃO PREDIAL D'ÁGUA PADRÃO CAGECE	SEINFRA	UN	1,00	36,36	9,83	46,19	46,19
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
8.1	QUADROS E CAIXAS								
8.1.1	C3679	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	69,09	18,68	87,77	87,77
8.1.2	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	29,00	5,57	1,51	7,08	205,32
8.1.3	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	67,39	18,22	85,61	85,61
8.2	FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS								
8.2.1	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	300,00	4,32	1,17	5,49	1.647,00
8.2.2	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	SEINFRA	M	20,00	5,40	1,46	6,86	137,20
8.2.3	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	100,00	11,91	3,22	15,13	1.513,00
8.2.4	C3572	HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1,20M PARA ATERRAMENTO (MUTIRÃO MISTO)	SEINFRA	UN	1,00	18,69	5,05	23,74	23,74
8.3	BASES, CHAVES E DISJUNTORES								
8.3.1	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	3,00	17,54	4,74	22,28	66,84
									89,12
									3.320,94
									378,70
									4.343,20
									46,19
									46,19
									2.426,81
									2.426,81
									128,16
									191,28
									2.746,25



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90M2

LOCAL: RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FETAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA - CE

UNIDADES: 51 9M2

VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.277,60



DATA: 17/02/2021 BDI: 27,03%

Fonte	Versão	Horas	Mes	Data Ref.
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
SINAPI	2020.01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	02/2020
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
9.3	87273	ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014							
ARGAMASSAS PARA TETO									
9.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	3,30	2,83	0,76	3,59	114,05
9.3.2	87530	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES. ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	3,30	24,38	6,59	30,97	102,20
PISOS									
10.1		PISOS INTERNOS							2.119,99
10.1.1	94782	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 4 CM ÁREAS SECAS E ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE E 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	SINAPI	M2	49,01	32,02	8,66	40,68	1.993,73
10.1.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	2,20	45,18	12,21	57,39	126,26
PINTURA									
11.1		PAREDES E FORROS							2.493,87
11.1.1	C2898	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	130,42	8,29	2,24	10,53	2.493,87
11.1.2	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	94,06	3,48	0,94	4,42	1.373,32
11.1.3	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	SINAPI	M2	29,16	19,03	5,14	24,17	415,75
DIVERSOS									
12.1		IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS							486,16
12.1.1	98860	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE. E = 2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	8,18	29,57	7,99	37,56	307,24



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%		
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
		SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

COMP-0002 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (MÊS)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93565 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,00000000	9.088,38	9.088,38
93572 ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,00000000	3.138,05	3.138,05
TOTAL SERVICIO:					12226,43
VALOR SEM ENCARGOS:					12.226,43
VALOR ENCARGOS (47,86%):					5.630,72
VALOR BDI (27,03%):					4.826,79
VALOR COM BDI:					22.683,94

74209/001 - PLACA DA OBRA (PADRÃO GOVERNO FEDERAL) (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004417 SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	1,00000000	4,21	4,21
00004491 PONTALETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	4,00000000	5,02	20,08
00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	SINAPI	M2	1,00000000	330,00	330,00
00005075 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,11000000	12,34	1,36
TOTAL MATERIAL:					355,65


SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	12,33	12,33
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	10,05	20,10
94962 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,01000000	236,49	2,36
TOTAL SERVICIO:					34,79
VALOR SEM ENCARGOS:					390,44
VALOR ENCARGOS (84,13%):					1
VALOR BDI (27,03%):					109,35
VALOR COM BDI:					513,91

001 - CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2 (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	52.199,33
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR BDI (27,03%):	14.109,48
VALOR COM BDI:	66.308,81



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%	
	LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
	UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

5903	4.8 M. POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00534790	176,75	0,95
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4.8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00534790	176,75	0,95
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,22639435	12,66	2,87
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,24422068	18,30	4,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58737747	10,05	5,90
TOTAL SERVIÇO:						14,26
VALOR SEM ENCARGOS:						2,21
VALOR ENCARGOS (84.13%):						5,33
VALOR BDI (27.03%):						8,10
VALOR COM BDI:						38,06




95467 - EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4 (M3)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,98202563	73,18
TOTAL MATERIAL:					71,86
SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,26782517	293,33
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,35650342	12,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,35650342	10,05
TOTAL SERVIÇO:					198,86
VALOR SEM ENCARGOS:					27,21
VALOR ENCARGOS (84.13%):					59,79
VALOR BDI (27.03%):					89,34
VALOR COM BDI:					419,85

C0056 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8) (M3)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	7,31856868	9,63
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	7,92127434	7,13
TOTAL MAO DE OBRA:					126,96
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,18081170	55,00
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	26,64820008	1,10
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,64820008	0,46
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	235,00000000	0,42
TOTAL MATERIAL:					160,21
VALOR SEM ENCARGOS:					277,17

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021		BDI: 27,03%	
	LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026 1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
	UNIDADES:	51,9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			
					12/2018	
					03/2020	

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,73026176	62,50	45,64
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	247,93190277	0,49	121,49
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,52582418	70,00	36,81
TOTAL MATERIAL:						203,94

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,94526021	10,05	89,90
TOTAL SERVICIO:						89,90

VALOR SEM ENCARGOS:	29
VALOR ENCARGOS (84.13%):	35,96
VALOR BDI (27.03%):	89,14
VALOR COM BDI:	418,94



92759 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (KG)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,60 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02226301	8,98	0,20
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,05971943	0,14	0,15
TOTAL MATERIAL:						0,35

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807757	10,23	0,18
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11051360	12,37	1,37
92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	0,89052053	6,47	5,76
TOTAL SERVICIO:						


VALOR SEM ENCARGOS:	7,66
VALOR ENCARGOS (84.13%):	1,17
VALOR BDI (27.03%):	2,39
VALOR COM BDI:	11,22

74141/001 - LAJE PRE-MOLD BETA 11 P/1KN/M2 VAOS 4,40M/INCL VIGOTAS TIJOLOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPA ESCORAMENTO MATERIAL E MAO DE OBRA. (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003741	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 4,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	0,89211035	26,06	23,25
00004491	PONTALETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	0,98132139	5,02	4,93
00005075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,01784221	12,34	0,22
00006189	TABUA DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	0,26763311	12,20	3,27
TOTAL MATERIAL:						31,67

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14273766	12,33	1,76

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%
	LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20% 48,69% 12/2018
	UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13% 47,86% 03/2020
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07453283	12,41	0,92
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09050415	10,05	0,91
TOTAL SERVIÇO:						18,92
VALOR SEM ENCARGOS:						19,79
VALOR ENCARGOS (84.13%):						1,74
VALOR BDI (27.03%):						5,82
VALOR COM BDI:						27,35



90841 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 (UN)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	0,46882015	6,29	2,95
90806 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	SINAPI	UN	1,00000000	236,46	236,46
90831 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	67,93	67,93
90820 PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	279,95	279,95
TOTAL SERVIÇO:					587,29
VALOR SEM ENCARGOS:					587,29
VALOR ENCARGOS (84.13%):					52,29
VALOR BDI (27.03%):					172,88
VALOR COM BDI:					812,46

90842 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 (UN)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	0,58569530	6,29	
90806 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	SINAPI	UN	1,00000000	236,46	236,46
91306 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	74,66	74,66
90821 PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	302,93	302,93
TOTAL SERVIÇO:					617,73
VALOR SEM ENCARGOS:					617,73
VALOR ENCARGOS (84.13%):					53,35
VALOR BDI (27.03%):					181,39
VALOR COM BDI:					852,47

91298 - PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 (UN)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002432 DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	3,00000000	26,95	80,85
00011055 PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	SINAPI	UN	17,35722292	0,05	0,87

A



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

VALOR ENCARGOS (84.13%): 12,14
 VALOR BDI (27.03%): 88,63
 VALOR COM BDI: 416,52

91338 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,29999258	0,92	3,96
00036888	GUARNICAO/MOLDURA DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,11565610	6,46	39,51
00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	0,89274438	460,13	417
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,78820401	28,20	22,23
TOTAL MATERIAL:						476,48

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31808482	12,41	3,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15881923	10,05	1,60
TOTAL SERVICIO:						5,55

VALOR SEM ENCARGOS: 482,03
 VALOR ENCARGOS (84.13%): 2,52
 VALOR BDI (27.03%): 130,97
 VALOR COM BDI: 615,52

91341 - PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,29975161	0,92	3,96
00036888	GUARNICAO/MOLDURA DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,11531338	6,46	39,50
00039025	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 87 X 210 CM	SINAPI	UN	0,48857162	581,89	284,29
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,78815984	28,20	22,23
TOTAL MATERIAL:						349,98

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34154486	12,41	4,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17050462	10,05	1,71
TOTAL SERVICIO:						5,95

VALOR SEM ENCARGOS: 355,93
 VALOR ENCARGOS (84.13%): 2,73
 VALOR BDI (27.03%): 96,95
 VALOR COM BDI: 455,61

92541 - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%		
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

87337	MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	CHI	0,00737762	11,21	0,08
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00534241	12,06	0,06
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	H	0,17723245	10,05	1,78
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13907235	13,69	1,90
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI				
TOTAL SERVIÇO:					6,96	
VALOR SEM ENCARGOS:					11,31	
VALOR ENCARGOS (84.13%):						3,60
VALOR BDI (27.03%):						16,92



94201 - TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173 TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02452219	560,00	13,73
TOTAL MATERIAL:					13,73

SERVIÇO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,04601254	11,21	0,52
93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03317183	12,06	0,40
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35579462	10,05	3,58
88323 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11859821	13,69	1,62
TOTAL SERVIÇO:					5,92
VALOR SEM ENCARGOS:					19,85
VALOR ENCARGOS (84.13%):					2,69
VALOR BDI (27.03%):					6,09
VALOR COM BDI:					28,63

C2616 - TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4") (M)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,10697069	7,84	0,84
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,10697069	9,63	1,03
TOTAL MAO DE OBRA:					1,87

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00044571	43,56	0,02
11888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,00017828	32,16	0,01
12200 TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	M	0,90033661	2,33	2,10
TOTAL MATERIAL:					2,13
VALOR SEM ENCARGOS:					4,00



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA :	17/02/2021			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	BDI :	27,03%			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	VERÃO	HORA	MES	REF.	
UNIDADES:	51.9M2	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

I2193 TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688) SEINFRA M 0,90172103 8,54 7,70

TOTAL MATERIAL: 9,82

VALOR SEM ENCARGOS: 17,93

VALOR ENCARGOS (85.20%): 6,91

VALOR BDI (27.03%): 6,71

VALOR COM BDI: 31,55

C1547 - JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm) (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,18964048	7,84	
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,18964048	9,63	1,83
TOTAL MAO DE OBRA:					3,32

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,67236170	0,20	0,13
I1298 JOELHO PVC ROSCAVEL DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,14	2,14
TOTAL MATERIAL:					2,27

VALOR SEM ENCARGOS: 5,59

VALOR ENCARGOS (85.20%): 2,81

VALOR BDI (27.03%): 2,27

VALOR COM BDI: 10,67



C1551 - JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2") (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,24595948	7,84	1,93
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,24595948	9,63	
TOTAL MAO DE OBRA:					4,30

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00878427	43,56	0,38
I1283 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	1,00000000	1,40	1,40
I1888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,01317640	32,16	0,42
TOTAL MATERIAL:					2,20

VALOR SEM ENCARGOS: 6,50

VALOR ENCARGOS (85.20%): 3,66

VALOR BDI (27.03%): 2,75

VALOR COM BDI: 12,91

C1549 - JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,38732530	7,84	3,04
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,38732530	9,63	3,73
TOTAL MAO DE OBRA:					6,77

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021	BDI : 27,03%		
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,16661505	7,84	1,31
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,16661505	9,63	1,60
TOTAL MAO DE OBRA:					2,91

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00789229	43,56	0,34
11888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,00315692	32,16	0,10
11972 TE PVC SOLDAVEL 25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	1,00	1,00
TOTAL MATERIAL:					1,44

VALOR SEM ENCARGOS:	2,91
VALOR ENCARGOS (85.20%):	2,48
VALOR BDI (27.03%):	1,85
VALOR COM BDI:	8,68



C2400 - TÊ REDUÇÃO PVC ROSC. D= 3/4X1/2" (25X20mm) (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,19375228	7,84	1,52
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,19375228	9,63	1,87
TOTAL MAO DE OBRA:					3,39

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,91821731	0,20	0,18
12029 TE REDUCAO PVC ROSCAVEL DE 3/4X1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	3,79	3,79
TOTAL MATERIAL:					3,97

VALOR SEM ENCARGOS:	3,39
VALOR ENCARGOS (85.20%):	2,89
VALOR BDI (27.03%):	2,77
VALOR COM BDI:	13,00

C2158 - REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1") (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,34947049	7,84	2,74
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,34947049	9,63	3,36
TOTAL MAO DE OBRA:					6,10

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,78660110	0,20	0,16
11799 REGISTRO DE GAVETA BRUTO 25MM (1")	SEINFRA	UN	1,00000000	40,78	40,78
TOTAL MATERIAL:					40,94

VALOR SEM ENCARGOS:	6,10
VALOR ENCARGOS (85.20%):	5,18
VALOR BDI (27.03%):	14,12
VALOR COM BDI:	66,34



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021	BDI : 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
UNIDADES:	51.9M2	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60					

I1180 FITA DE VEDAÇÃO SEINFRA M 0,27024262 0,20 0,05

TOTAL MATERIAL: 6,55

VALOR SEM ENCARGOS: 8,34

VALOR ENCARGOS (85.20%): 1,51

VALOR BDI (27.03%): 2,66

VALOR COM BDI: 12,51

C2498 - TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1") (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,20263159	7,84	
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,20263159	9,63	1,95
TOTAL MAO DE OBRA:					3,54

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,36758516	0,20	0,07
I2122 TORNEIRA DE BOIA EM LATÃO (BOIA PLAST) DN 25MM (1")	SEINFRA	UN	1,00000000	31,19	31,19
TOTAL MATERIAL:					31,26

VALOR SEM ENCARGOS: 34,80

VALOR ENCARGOS (85.20%): 2,97

VALOR BDI (27.03%): 10,21

VALOR COM BDI: 47,98



C3597 - MUTIRÃO MISTO - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	1,85105938	9,63	17,82
TOTAL MAO DE OBRA:					17,82

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1092 ENGATE DE PVC	SEINFRA	UN	1,00000000	4,94	4,94
I1344 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA	SEINFRA	UN	1,00000000	72,31	72,31
I2483 PARAFUSO DE FIXAÇÃO 8MM	SEINFRA	UN	4,00000000	0,58	2,32
I2420 SIFÃO PVC 1.1/2" PARA LAVATORIO	SEINFRA	UN	1,00000000	11,73	11,73
I6122 TORNEIRA DE PLÁSTICO CURTA DE 1/2" (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	1,00000000	9,33	9,33
TOTAL MATERIAL:					100,63

VALOR SEM ENCARGOS: 118,45

VALOR ENCARGOS (85.20%): 15,16

VALOR BDI (27.03%): 36,11

VALOR COM BDI: 169,72

C3594 - MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	2,06027632	9,63	19,84
TOTAL MAO DE OBRA:					19,84



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021	BDI : 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

10121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,41074781	9,63	3,95
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,16089067	9,63	20,80
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,26787901	9,63	2,58
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,71434402	7,13	5,10
TOTAL MAO DE OBRA:						52,59

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,08036370	11,50	0,92
10109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02946669	51,00	1,50
10169 AÇO CA-60	SEINFRA	KG	4,70574126	4,64	21,83
10280 BRITA	SEINFRA	M3	0,03571720	76,75	2,72
10529 CHAPA COMPENSADO RESINADO 12MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	0,35717201	21,03	7,51
10805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	14,46546649	0,46	6,65
11916 TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	0,10715160	8,07	0,86
TOTAL MATERIAL:					42,01



VALOR SEM ENCARGOS:	94,60
VALOR ENCARGOS (85.20%):	44,82
VALOR BDI (27.03%):	37,69
VALOR COM BDI:	177,11

C3586 - CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,37596667	7,84	2,95
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,37596667	9,63	3,62
TOTAL MAO DE OBRA:					6,57

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10435 CAIXA SIFONADA 150 x 150 x 50 COM GRELHA	SEINFRA	UN	1,00000000	21,49	21,49
TOTAL MATERIAL:					21,49

VALOR SEM ENCARGOS:	28,06
VALOR ENCARGOS (85.20%):	5,57
VALOR BDI (27.03%):	9,09
VALOR COM BDI:	42,72

C4162 - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	6,74916156	9,63	64,98
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	3,74953420	7,13	26,74
TOTAL MAO DE OBRA:					91,72

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
17964 ANEL PRE-MOLDADO DE CONCRETO D=1,20M, h=0,50M	SEINFRA	UN	6,00000000	113,36	680,16
10109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,08173985	51,00	4,17
10805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	54,67820864	0,46	25,15
17966 LAJE DE FUNDO P/ FOSSA DE D=1,20M, E=0,10M	SEINFRA	UN	1,00000000	168,23	168,23

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%
	LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FORTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20% 48,69% 12/2018
	UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13% 47,86% 03/2020
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

16129	QUADRO MEDIÇÃO PADRÃO COELCE (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	1,00000000	44,80		44,80
						TOTAL MATERIAL:	44,80
						VALOR SEM ENCARGOS:	57,93
						VALOR ENCARGOS (85.20%):	11,16
						VALOR BDI (27.03%):	18,68
						VALOR COM BDI:	87,77

C4762 - CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2" (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12934116	7,84	
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12934116	9,76	1,26
TOTAL MAO DE OBRA:					2,27

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16432 CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X2 RETANGULAR	SEINFRA	UN	1,00000000	1,35	1,35
TOTAL MATERIAL:					1,35



VALOR SEM ENCARGOS:	3,62
VALOR ENCARGOS (85.20%):	1,95
VALOR BDI (27.03%):	1,51
VALOR COM BDI:	7,08

C2078 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,95200610	7,84	7,46
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,95200610	9,76	9,29
TOTAL MAO DE OBRA:					1

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12412 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 CIRCUITOS	SEINFRA	UN	1,00000000	36,37	36,37
TOTAL MATERIAL:					36,37

VALOR SEM ENCARGOS:	53,12
VALOR ENCARGOS (85.20%):	14,27
VALOR BDI (27.03%):	18,22
VALOR COM BDI:	85,61

C1374 - FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2 (M)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,09801347	7,84	0,77
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,09801347	9,76	0,96
TOTAL MAO DE OBRA:					1,73

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11172 FIO ISOLADO EM PVC 2.50MM2 - 750V	SEINFRA	M	0,90885216	1,23	1,12
TOTAL MATERIAL:					1,12



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021	BDI : 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

C1092 - DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,23578360	7,84	1,85
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,23578360	9,76	2,30
TOTAL MAO DE OBRA:					4,15

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10980 DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	SEINFRA	UN	1,00000000	9,87	9,87
TOTAL MATERIAL:					9,87

VALOR SEM ENCARGOS: 1,85

VALOR ENCARGOS (85.20%): 3,52

VALOR BDI (27.03%): 4,74

VALOR COM BDI: 22,28



C1093 - DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,23578360	7,84	1,85
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,23578360	9,76	2,30
TOTAL MAO DE OBRA:					4,15

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10981 DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	1,00000000	9,87	9,87
TOTAL MATERIAL:					9,87

VALOR SEM ENCARGOS: 14,02

VALOR ENCARGOS (85.20%): 3,52

VALOR BDI (27.03%): 4,74

VALOR COM BDI: 22,28

C1494 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,16268288	7,84	1,28
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,16268288	9,76	1,59
TOTAL MAO DE OBRA:					2,87

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11255 INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	7,60	7,60
TOTAL MATERIAL:					7,60

VALOR SEM ENCARGOS: 10,47

VALOR ENCARGOS (85.20%): 2,42

VALOR BDI (27.03%): 3,48

VALOR COM BDI: 16,37

C1479 - INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V (UN)



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA:	17/02/2021	BDI:	27,03%	
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M2	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60					

I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12637333	9,76	1,23
TOTAL MAO DE OBRA:						2,22

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6130 SOQUETE DE BAQUELITE (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA UN	1,00000000	2,51	2,51
TOTAL MATERIAL:				2,51
VALOR SEM ENCARGOS:				4,73
VALOR ENCARGOS (85.20%):				1,88
VALOR BDI (27.03%):				1,79
VALOR COM BDI:				3,00



C1496 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V (UN)

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA H	0,27917371	7,84	2,19
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA H	0,27917371	9,76	2,72
TOTAL MAO DE OBRA:				4,91

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1259 INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES 1 TOMADA 2POLOS UNIV.	SEINFRA UN	1,00000000	15,85	15,85
TOTAL MATERIAL:				15,85
VALOR SEM ENCARGOS:				20,76
VALOR ENCARGOS (85.20%):				4,16
VALOR BDI (27.03%):				6,74
VALOR COM BDI:				31,66

C2484 - TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V (UN)

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA H	0,23647884	7,84	1,85
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA H	0,23647884	9,76	2,31
TOTAL MAO DE OBRA:				4,16

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2107 TOMADA 2POLOS E TERRA	SEINFRA UN	1,00000000	6,96	6,96
TOTAL MATERIAL:				6,96
VALOR SEM ENCARGOS:				11,12
VALOR ENCARGOS (85.20%):				3,53
VALOR BDI (27.03%):				3,96
VALOR COM BDI:				18,61

C4792 - TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

EQUIPAMENTO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9107 SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA UN	1,00000000	1,02	1,02
I9108 TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA UN	2,00000000	4,38	8,76
TOTAL EQUIPAMENTO:				9,78



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41926769	12,41	5,20
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15254207	10,05	1,53
TOTAL SERVIÇO:						19,76
VALOR SEM ENCARGOS:						19,76
VALOR ENCARGOS (84.13%):						4,62
VALOR BDI (27.03%):						6,59
VALOR COM BDI:						30,97



87273 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014 (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	5,49082299	0,60	3,29
00034357 REJUNTE COLORIDO, CIMENTICIO	SINAPI	KG	0,19638128	3,82	0,75
00000536 REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 205 CM2	SINAPI	M2	0,96405355	29,00	27,96
TOTAL MATERIAL:					32,00

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58914384	13,75	8,10
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32135118	10,05	3,23
TOTAL SERVIÇO:					11,33
VALOR SEM ENCARGOS:					43,33
VALOR ENCARGOS (84.13%):					5,45
VALOR BDI (27.03%):					13,19
VALOR COM BDI:					61,97

94782 - (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 4 CM ÁREAS SECAS E ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE E 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014 (M2)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87765 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ESPESSURA 4CM. AF_06/2014	SINAPI	M2	0,10149457	31,58	3,21
87745 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	SINAPI	M2	0,09988779	32,13	3,21
87640 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_06/2014	SINAPI	M2	0,69126996	31,02	21,44
TOTAL SERVIÇO:					27,86
VALOR SEM ENCARGOS:					27,86
VALOR ENCARGOS (84.13%):					4,16
VALOR BDI (27.03%):					8,66
VALOR COM BDI:					40,68

87250 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014 (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	5,47790992	0,60	3,29

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

00038877 EXTERNO

TOTAL MATERIAL: 12,81

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27024943	13,55	3,66
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06778533	10,05	0,68
TOTAL SERVICIO:					4,34

VALOR SEM ENCARGOS: 17,15

VALOR ENCARGOS (84.13%): 1,88

VALOR BDI (27.03%): 0,59

VALOR COM BDI: 19,62



8560 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018 (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000123 ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	SINAPI	L	0,24995573	5,88	1,47
TOTAL MATERIAL:					1,47

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02231748	409,58	9,14
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,87038156	12,41	10,80
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17586171	10,05	1,77
TOTAL SERVICIO:					21,71

VALOR SEM ENCARGOS: 23,18

VALOR ENCARGOS (84.13%): 6,39

VALOR BDI (27.03%): 1,71

VALOR COM BDI: 31,28

99814 - LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 (M2)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
99833 LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO. AF_04/2019	SINAPI	CHP	0,01318452	1,19	0,02
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07822617	10,05	0,79
TOTAL SERVICIO:					0,81

VALOR SEM ENCARGOS: 0,81

VALOR ENCARGOS (84.13%): 0,31

VALOR BDI (27.03%): 0,30

VALOR COM BDI: 1,42


LUIZ CARLOS GONÇALVES CARACAS
 RESPONSÁVEL TÉCNICO E PRDURADOR
 ENGº CIVIL - CREA-CE 11397-D
 CPF: 146.175.523-91