



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM AREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2
LOCAL: SEDE DO MUNICIPIO DE HIDROLANDIA
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA - CE

DATA: 17/02/2021 **BDI:** 27,03%
FORTE: SEMFRA **VERSÃO:** 026.1 COM DESONERAÇÃO **HORA:** 85,20% **MES:** 48,69% **DATA REF.:** 12/2018
SINAPI: 2020.01 COM DESONERAÇÃO **COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:** 84,13% 47,86% 03/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	Total parcela
1	ORÇAMENTO GLOBAL	3.566.304,29	11,83 % 421.761,90	11,74 % 418.678,44	11,74 % 418.678,44	13,74 % 489.942,86	13,74 % 489.942,86	13,74 % 489.942,86	11,74 % 418.678,44	11,73 % 418.678,49	100,00 % 3.566.304,29
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	181.471,52	11,75 % 21.322,90	11,75 % 21.322,90	11,75 % 21.322,90	13,75 % 24.952,33	13,75 % 24.952,33	13,75 % 24.952,33	11,75 % 21.322,90	11,75 % 21.322,93	100,00 % 181.471,52
1.2	PLACA DA OBRA (PADRÃO GOVERNO FEDERAL)	3.083,46	100,00 % 3.083,46								100,00 % 3.083,46
1.3	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA	3.381.749,31	11,75 % 397.355,54	11,75 % 397.355,54	11,75 % 397.355,54	13,75 % 464.990,53	13,75 % 464.990,53	13,75 % 464.990,53	11,75 % 397.355,54	11,75 % 397.355,56	100,00 % 3.381.749,31
		3.566.304,29	421.761,90	840.440,34	1.259.118,78	1.749.061,64	2.239.004,50	2.728.947,36	3.147.625,80	3.566.304,29	3.566.304,29

Luiz Carlos Gonçalves Caracás
LUIZ CARLOS GONÇALVES CARACÁS
RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROCURADOR
ENG.º CIVIL - CREA-CE 11397-D
CPF: 145.175.523-91

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90M2
LOCAL: RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE
UNIDADES: 51,9M2
VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.277,60

DATA: 17/02/2021 **BDI:** 27,03%
SEINFRA 026,1 COM DESONERAÇÃO 85,20% 48,69% 12/2018
SINAPI 2020/01 COM DESONERAÇÃO 84,13% 47,86% 03/2020
 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
3.1.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	62,40	8,83	2,39	11,22	700,13
3.2	CONCRETOS								
3.2.1	94975	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇÃO 1:3:4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	SINAPI	M3	2,33	329,80	89,14	418,94	976,13
3.3	ELEMENTO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO								
3.3.1	74141/001	LAJE PRÉ-MOLD BETA 11 P/1KN/M2 VAOS 4,40M/INCL. VIGOTAS TÍJULOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPA ESCORAMENTO MATERIAL E MÃO DE OBRA.	SINAPI	M2	9,24	59,36	16,05	75,41	696,79
4	PAREDES E PAINÉIS								
4.1	ALVENARIAS								
4.1.1	CO073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm CARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	212,37	42,22	11,41	53,63	11.389,40
4.2	VERGAS E CHAPIM								
4.2.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	11,70	21,53	5,82	27,35	320,00
5	ESQUADRIAS								
5.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA								
5.1.1	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	639,58	172,88	812,46	812,46
5.1.2	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	2,00	671,08	181,39	852,47	1.704,94
5.1.3	91298	PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	552,76	149,41	702,17	702,17
5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS								
									3.404,55



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90M2
LOCAL: RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA - CE
UNIDA DES: 51,9M2
VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.277,60

DATA : 17/02/2021 BDI : 27,03%
PONTE VERSÃO
SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO 85,20% 48,69% 12/2018
SINAPI 2020.01 COM DESONERAÇÃO 84,13% 47,86% 03/2020
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
7.1.4	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	12,00	24,84	6,71	31,55	378,60
7.1.5	C1547	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm)	SEINFRA	UN	15,00	8,40	2,27	10,67	160,05
7.1.6	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	6,00	10,16	2,75	12,91	77,46
7.1.7	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	1,00	22,42	6,06	28,48	28,48
7.1.8	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	2,00	3,39	0,92	4,31	8,62
7.1.9	C1558	JOELHO PVC SOLD. AZUL D=20mmX1/2"	SEINFRA	UN	5,00	8,97	2,42	11,39	56,95
7.1.10	C2381	TÊ PVC SOLD. MARRON D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	4,00	6,83	1,85	8,68	34,72
7.1.11	C2400	TÊ REDUÇÃO PVC ROSC. D= 3/4X1/2" (25X20mm)	SEINFRA	UN	2,00	10,23	2,77	13,00	26,00
7.2	REGISTROS E VÁLVULAS								
7.2.1	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	52,22	14,12	66,34	115,67
7.2.2	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	SEINFRA	UN	1,00	38,83	10,50	49,33	66,34
7.3	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								
7.3.1	C0349	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00	390,98	105,68	496,66	1.389,90
7.3.2	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	1,00	9,85	2,66	12,51	496,66
7.3.3	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	37,77	10,21	47,98	12,51
7.3.4	C3597	MUTIRÃO MISTO - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	133,61	36,11	169,72	47,98
7.3.5	C3594	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1,00X0,50)m COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	110,41	29,84	140,25	169,72
7.3.6	C3017	PIA DE AÇO INOX (1,20X0,60)m C/1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	411,54	111,24	522,78	140,25

JRN CONSTRUÇÕES EIRELI-IME

End: Av. da Penetração Norte, 310, 101, Conj. Esperança - Fortaleza-CE
CNPJ: 23.497.191/0001-44 E-mail: licitacoes@live.com Contato: (85) 998274869/996697908

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90M2
LOCAL: RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA - CE
UNIDADES: 51,9M2
VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.277,60

DATA: 17/02/2021 **BDI:** 27,03%

FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
8.3.2	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	1,00	17,54	4,74	22,28	22,28
8.4 TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS									
8.4.1	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	12,89	3,48	16,37	16,37
8.4.2	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	20,49	5,54	26,03	26,03
8.4.3	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	31,27	8,45	39,72	39,72
8.4.4	C1485	INTERRUPTOR PULSADOR DE CAMPAINHA 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	13,98	3,78	17,76	17,76
8.4.5	C3580	SOQUETE DE BAQUELITE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	9,00	6,61	1,79	8,40	75,60
8.4.6	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	3,00	24,92	6,74	31,66	94,98
8.4.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	10,00	14,65	3,96	18,61	186,10
8.4.8	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	4,00	19,26	5,21	24,47	97,88
9 REVESTIMENTO									
9.1 ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS									
9.1.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SINAPI	M2	331,24	2,83	0,76	3,59	1.189,15
9.1.2	87536	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	12,90	18,62	5,03	23,65	305,09
9.1.3	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	318,34	24,38	6,59	30,97	9.858,99
9.2 ACABAMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS									
9.2.1	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE	SINAPI	M2	12,90	48,78	13,19	61,97	799,41
									799,41



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA


OBRA: CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90M2
 LOCAL: RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA - CE
 UNIDADES: 51.9M2
 VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.277,60

DATA :	17/02/2021	BDI :	27,03%
PONTE	Versão	HQ/PA	MES
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
SINAPI	2020.01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
12.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	126,00	1,12	0,30	1,42	178,92
						VALOR ORÇAMENTO:			52.199,33
						VALOR BDI TOTAL:			14.108,22
						VALOR TOTAL:			66.307,55

Sessenta e Seis Mil Trezentos e Sete reais e Cinquenta e Cinco centavos

Luiz Carlos
LUIZ CARLOS GONCALVES CARACAS
 RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROCUADOR
 ENGº CIVIL - CREA-CE 11397-D
 CPF: 146.175.523-91

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 61,90M2	DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%
	LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FORTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%
	UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			MES
					REF.
					12/2018
					03/2020

85422 - PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL (M2)

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35670556	10,05	3,58
TOTAL SERVIÇO:					3,58
VALOR SEM ENCARGOS:					3,58
VALOR ENCARGOS (84.13%):					1,44
VALOR BDI (27.03%):					1,36
VALOR COM BDI:					6,38

30 - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,11569461	9,63	1,11
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,11569461	7,13	0,83
TOTAL MAO DE OBRA:					1,94

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10101 ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	SEINFRA	KG	0,01779917	11,25	0,20
11691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,03559834	16,44	0,59
11724 PREGO	SEINFRA	KG	0,01067950	11,26	0,12
12429 TABUA DE VIROLA DE 12"x 1"	SEINFRA	M2	0,00800963	25,54	0,20
TOTAL MATERIAL:					1,11
VALOR SEM ENCARGOS:					3,05
VALOR ENCARGOS (85.20%):					1,66
VALOR BDI (27.03%):					1,27
VALOR COM BDI:					5,98


C2784 - ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,36614162	7,13	16,88
TOTAL MAO DE OBRA:					16,88
VALOR SEM ENCARGOS:					16,88
VALOR ENCARGOS (85.20%):					14,38
VALOR BDI (27.03%):					8,45
VALOR COM BDI:					39,71

94319 - ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016 (M3)

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006079 ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,11414544	9,31	10,37
TOTAL MATERIAL:					10,37
SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS	SINAPI	CHI	0,00267395	27,48	0,07

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M ²	DATA: 17/02/2021		BDI: 27,03%	
	LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	MES	REF.		
	UNIDADES:	51,9M ²	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

VALOR ENCARGOS (85.20%): 108,17
VALOR BDI (27.03%): 104,16
VALOR COM BDI: 489,50

93204 - CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (M)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00311083	5,65	0,02
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,14	0,84
TOTAL MATERIAL:					0,86

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,01368763	285,30	3,97
92793 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	0,70215781	6,60	4,63
92270 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	SINAPI	M2	0,17776147	60,55	10,76
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31997065	12,41	3,97
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15998532	10,05	1,61
TOTAL SERVICOS:					24,88

VALOR SEM ENCARGOS: 25,74
VALOR ENCARGOS (84.13%): 3,47
VALOR BDI (27.03%): 7,90
VALOR COM BDI: 37,11

92761 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS ANDARIMOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (KG)


MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,60 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02229148	8,98	0,20
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,66250287	0,14	0,09
TOTAL MATERIAL:					0,29

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01025408	10,23	0,10
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06304031	12,37	0,78
92793 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	0,89165931	6,60	5,88
TOTAL SERVICOS:					6,76

VALOR SEM ENCARGOS: 7,05
VALOR ENCARGOS (84.13%): 0,54
VALOR BDI (27.03%): 2,05
VALOR COM BDI: 9,64

94975 - CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016 (M3)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%		
	LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
	UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,03122386	285,30	8,91
92874	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	SINAPI	M3	0,03122386	17,04	0,53
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26763311	12,41	3,32
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,71368828	10,05	7,17
TOTAL SERVIÇO:						21,69

VALOR SEM ENCARGOS:	53,36
VALOR ENCARGOS (84.13%):	6,00
VALOR BDI (27.03%):	16,05
VALOR COM BDI:	75,41

C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,86231407	9,63	8,30
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,96579176	7,13	6,89
TOTAL MAO DE OBRA:					15,19

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01293471	51,00	0,66
10441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,87984467	1,10	2,07
10805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,88984467	0,46	0,87
12081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	0,42	10,50
TOTAL MATERIAL:					14,10

VALOR SEM ENCARGOS:	29,29
VALOR ENCARGOS (85.20%):	12,93
VALOR BDI (27.03%):	11,41
VALOR COM BDI:	53,63

93182 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00532377	5,65	0,03
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,14	0,84
TOTAL MATERIAL:					0,87

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00168586	315,46	0,53
94970 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,01597132	285,30	4,56
92792 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	0,43477484	6,61	2,87
92270 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	SINAPI	M2	0,15084025	60,55	9,13

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE
UNIDADES:	51.9M2
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60

DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
COMPOSIÇÕES PROPRÍAS				

00004969	PORTA DE MADEIRA-DE-LEI TIPO VENEZIANA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5* CM	SINAPI	M2	1,47273407	297,29	437,83
TOTAL MATERIAL:						519,55

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,35526599	11,91	16,14
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67763300	10,05	6,81
TOTAL SERVIÇO:					22,96	
VALOR SEM ENCARGOS:					542,50	
VALOR ENCARGOS (84.13%):					10,26	
VALOR BDI (27.03%):					149,41	
VALOR COM BDI:					702,17	

94570 - JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00034362	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 120 X 120 CM (A X L), 2 FLS. SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,61957402	290,09	179,73
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	8,21337314	0,11	0,90
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,55645603	18,63	10,37
TOTAL MATERIAL:					191,00	

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46334138	12,41	5,75
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23122431	10,05	2,32
TOTAL SERVIÇO:					8,07	
VALOR SEM ENCARGOS:					199,07	
VALOR ENCARGOS (84.13%):					3,9	
VALOR BDI (27.03%):					54,81	
VALOR COM BDI:					257,57	

94569 - JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000601	JANELA MAXIM AR EM ALUMINIO, 80 X 60 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 4 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	M2	0,89274808	298,02	266,06
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	21,78305315	0,11	2,40
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,11298903	18,63	20,73
TOTAL MATERIAL:					289,19	

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52392097	12,41	18,91
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76151411	10,05	7,65
TOTAL SERVIÇO:					26,56	
VALOR SEM ENCARGOS:					315,75	



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M ²	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	SEINFRA	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SINAPI	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M ²	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

MATERIAL	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430 CAIBRO DE MADEIRA NAO APARELHADA *5 X 6* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	2,08310978	8,01	16,69
00020247 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,06242195	13,66	0,85
00039027 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,04458711	12,32	0,55
00040568 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,02675227	12,43	0,33
00004408 RIPA DE MADEIRA NAO APARELHADA *1,5 X 5* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	2,29445268	1,77	4,06
00004425 VIGA DE MADEIRA NAO APARELHADA 6 X 12 CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	0,65543052	15,51	10,17
TOTAL MATERIAL:					32,65

SERVICO	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35848036	10,84	3,89
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35889688	12,33	4,4
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05091848	11,21	0,57
93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03673978	12,06	0,44
TOTAL SERVICIO:					9,30

VALOR SEM ENCARGOS:	41,95
VALOR ENCARGOS (84.13%):	4,26
VALOR BDI (27.03%):	12,49
VALOR COM BDI:	58,70

94224 - EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019 (M)

SERVICO	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00848045	316,45	2,68
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38653019	10,05	3,88
88323 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38653019	13,69	5,29
TOTAL SERVICIO:					11,85
VALOR SEM ENCARGOS:					11,85
VALOR ENCARGOS (84.13%):					4,50
VALOR BDI (27.03%):					4,42
VALOR COM BDI:					20,77

94221 - CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

MATERIAL	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007181 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	SINAPI	UN	3,00000000	1,45	4,35
TOTAL MATERIAL:					4,35
SERVICO	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO	SINAPI	M3	0,00992163	316,45	3,14



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	
		HORA	MES
		85,20%	48,69%
		84,13%	47,96%
			REF.
			12/2018
			03/2020

VALOR ENCARGOS (85.20%): 1,59
VALOR BDI (27.03%): 1,51
VALOR COM BDI: 7,10

C2595 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2") (M)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,21446794	7,84	1,68
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,21446794	9,63	2,06
TOTAL MAO DE OBRA:						3,74

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00446808	43,56	0,19
11888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,00670212	32,16	0,2
12194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,90255257	3,08	2,78
TOTAL MATERIAL:						3,19

VALOR SEM ENCARGOS: 6,93
VALOR ENCARGOS (85.20%): 3,19
VALOR BDI (27.03%): 2,74
VALOR COM BDI: 12,86

C2596 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2") (M)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,26769643	7,84	2,10
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,26769643	9,63	2,58
TOTAL MAO DE OBRA:						4,68

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00669241	43,56	0,29
11888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,00981554	32,16	0,3
12195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,90124464	5,24	4,72
TOTAL MATERIAL:						5,33

VALOR SEM ENCARGOS: 10,01
VALOR ENCARGOS (85.20%): 3,99
VALOR BDI (27.03%): 3,78
VALOR COM BDI: 17,78

C2593 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") (M)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,46425241	7,84	3,64
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,46425241	9,63	4,47
TOTAL MAO DE OBRA:						8,11

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,02231983	43,56	0,97
11888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,03571172	32,16	1,15

17



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	SEINFRA	VERSÃO 026.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	51.9M2	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60		

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,04303614	43,56	1,87
11282 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	5,80	5,80
11888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,06885783	32,16	2,21
TOTAL MATERIAL:					9,88
VALOR SEM ENCARGOS:					16,65
VALOR ENCARGOS (85.20%):					5,77
VALOR BDI (27.03%):					6,06
VALOR COM BDI:					28,48

C3653 - ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4") (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,07862180	7,84	0,62
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,07862180	9,63	0,76
TOTAL MAO DE OBRA:					1,38

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16722 ADAPTADOR PVC REGISTRO 25MM (3/4")	SEINFRA	UN	1,00000000	0,71	0,71
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00262073	43,56	0,11
11180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,22839388	0,20	0,05
TOTAL MATERIAL:					0,87
VALOR SEM ENCARGOS:					2,25
VALOR ENCARGOS (85.20%):					1,14
VALOR BDI (27.03%):					0,92
VALOR COM BDI:					4,31

CT558 - JOELHO PVC SOLD. AZUL D=20mmX1/2" (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,14829911	7,84	1,16
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,14829911	9,63	1,43
TOTAL MAO DE OBRA:					2,59

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026 ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00123583	43,56	0,05
11180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,25540402	0,20	0,05
11300 JOELHO PVC SOLD.AZUL DE 20X1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	4,00	4,00
11888 SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,00247165	32,16	0,08
TOTAL MATERIAL:					4,18
VALOR SEM ENCARGOS:					6,77
VALOR ENCARGOS (85.20%):					2,20
VALOR BDI (27.03%):					2,42
VALOR COM BDI:					11,39

C2381 - TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4") (UN)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021	BDI : 27,03%														
	LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>026.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>85,20%</td> <td>48,69%</td> <td>12/2018</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/01 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,13%</td> <td>47,86%</td> <td>03/2020</td> </tr> </table>	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.														
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018														
SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020														
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS															
UNIDADES:	51.9M2																	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60																	

C2157 - REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4") (UN)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,39819255	7,84	3,12
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,39819255	9,63	3,83
TOTAL MAO DE OBRA:						6,95

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,70314999	0,20	0,14
11798	REGISTRO DE GAVETA BRUTO 20MM (3/4")	SEINFRA	UN	1,00000000	25,83	25,83
TOTAL MATERIAL:						25,97

VALOR SEM ENCARGOS: 32,97

VALOR ENCARGOS (85.20%): 5,91

VALOR BDI (27.03%): 10,50

VALOR COM BDI: 49,33

C0349 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL (UN)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,55327346	7,84	4,34
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,55327346	9,63	5,33
TOTAL MAO DE OBRA:						9,67

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10170	BACIA LOUÇA BRANCA COM SAÍDA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00000000	110,80	110,80
10301	BUCHA PLASTICA 8MM	SEINFRA	UN	2,00000000	0,18	0,36
10406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	190,00	190,00
10848	CONEXÃO 4"X48MM PARA BACIA C/SAÍDA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00000000	22,63	22,63
11091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	16,06	16,06
11092	ENGATE DE PVC	SEINFRA	UN	1,00000000	4,94	4,94
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,16491657	0,20	0,03
11579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS	SEINFRA	UN	2,00000000	1,72	3,44
11925	TAMPA PLASTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	24,90	24,90
TOTAL MATERIAL:						373,16

VALOR SEM ENCARGOS: 382,83

VALOR ENCARGOS (85.20%): 8,15

VALOR BDI (27.03%): 105,68

VALOR COM BDI: 496,66

C0797 - CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO) (UN)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,18588759	9,63	1,79
TOTAL MAO DE OBRA:						1,79

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10796	CHUVEIRO PLASTICO	SEINFRA	UN	1,00000000	6,50	6,50



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,01348545	55,00	0,74
10805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50979116	0,46	1,15
12497 TANQUE DE LAVAR CIMENTO (1,00x0,50)m C/TANQUE (0,45x0,45x0,25)m (PADRÃO POPULAR)	SEINFRA	UN	1,00000000	61,52	61,52
16120 TORNEIRA DE PLÁSTICO 3/4" (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	1,00000000	9,33	9,33
TOTAL MATERIAL:					72,74

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0217 ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	0,11987062	6,79	0,81
TOTAL SERVICO:					0,81

VALOR SEM ENCARGOS: 93,39

VALOR ENCARGOS (85.20%): 17,6

VALOR BDI (27.03%): 29,84

VALOR COM BDI: 140,25

C3017 - PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,30733524	7,84	10,25
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	1,30733524	9,63	12,59
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,30733524	9,63	12,59
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,30733524	7,13	9,32
TOTAL MAO DE OBRA:					44,75

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,01241968	55,00	0,68
10169 AÇO CA-60	SEINFRA	KG	0,39220057	4,64	1,82
0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,43555270	0,46	2,96
12344 FITA VEDA ROSCA 25M x 3/4"	SEINFRA	UN	0,71903438	5,11	3,66
11605 PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,01699536	69,75	1,19
12487 PIA EM INOX C/ 1 CUBA 1,20x0,60 - C18/A304	SEINFRA	UN	1,00000000	143,43	143,43
11863 SIFÃO CROMADO 2"	SEINFRA	UN	1,00000000	109,28	109,28
12503 TORNEIRA DE METAL BRANCO 3/4", CANO LONGO (PADRÃO POPULAR)	SEINFRA	UN	1,00000000	35,00	35,00
12264 VÁLVULA AMERICANA P/PIA 3 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	30,68	30,68
TOTAL MATERIAL:					328,71

VALOR SEM ENCARGOS: 373,46

VALOR ENCARGOS (85.20%): 38,08

VALOR BDI (27.03%): 111,24

VALOR COM BDI: 522,78

C0606 - CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10040 AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,41074781	7,84	3,22
10041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,16089067	7,84	16,94

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA :	17/02/2021	
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	BDI :	27,03%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	FONTES:	VERSÃO:	HORA:
UNIDADES:	51.9M2	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	SINFRA	2020/01 COM DESONERAÇÃO	48,69%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	47,86%
				03/2020

I7965	TAMPA PRE-MOLDADA DE CONCRETO P/ FOSSA E SUMIDOURO DE D=1,20M,E=0,10M	SEINFRA	UN	2,00000000	187,00	374,00
TOTAL MATERIAL:						1251,71

SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C2781 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	SEINFRA	M3	6,02925099	24,96	150,49
C2860 LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	SEINFRA	M3	0,17247857	72,52	12,51
C2862 LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	0,17247857	102,53	17,68
C2921 REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	4,13948576	12,13	50,21
C2593 TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4')	SEINFRA	M	2,99962736	20,10	60,29
TOTAL SERVICOS:					291,18

VALOR SEM ENCARGOS:	1.634,61
VALOR ENCARGOS (85.20%):	275,8
VALOR BDI (27.03%):	516,39
VALOR COM BDI:	2.426,81

C2865 - LIGAÇÃO PREDIAL D'ÁGUA PADRÃO CAGECE (UN)

EQUIPAMENTO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0786 VEÍCULO UTILITÁRIO KOMBI (CHP)	SEINFRA	H	0,13388860	63,91	8,56
TOTAL EQUIPAMENTO:					8,56

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,80333159	9,63	7,73
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,53555439	7,13	3,82
TOTAL MAO DE OBRA:					11,55

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2344 FITA VEDA ROSCA 25M x 3/4"	SEINFRA	UN	0,04462953	5,11	0,23
TOTAL MATERIAL:					0,23

SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0838 CONCRETO P/IBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01160368	273,55	3,17
C1400 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	0,02677772	38,16	1,02
TOTAL SERVICOS:					4,19

VALOR SEM ENCARGOS:	24,53
VALOR ENCARGOS (85.20%):	11,83
VALOR BDI (27.03%):	9,83
VALOR COM BDI:	46,19

C3579 - QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR (UN)

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,74618305	7,84	5,85
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,74618305	9,76	7,28
TOTAL MAO DE OBRA:					13,13

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA : 17/02/2021	BDI : 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
UNIDADES:	51,9M2	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60					

VALOR SEM ENCARGOS:	2,85
VALOR ENCARGOS (85.20%):	1,47
VALOR BDI (27.03%):	1,17
VALOR COM BDI:	5,49

C1375 - FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2 (M)

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,10707254	7,84	0,84
12312 ELETRICISTA	H	0,10707254	9,76	1,04
TOTAL MAO DE OBRA:				1,88

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11173 FIO ISOLADO EM PVC 4.00MM2 - 750V	M	0,91011662	2,10	1,91
TOTAL MATERIAL:				1,91
VALOR SEM ENCARGOS:				3,79
VALOR ENCARGOS (85.20%):				1,61
VALOR BDI (27.03%):				1,46
VALOR COM BDI:				6,86

C1184 - ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA (M)

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,71434459	7,84	5,60
TOTAL MAO DE OBRA:				5,60

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11084 ELETRODUTO FLEXIVEL TIPO GARGANTA	M	0,89293074	1,72	1,54
TOTAL MATERIAL:				1,54
VALOR SEM ENCARGOS:				7,14
VALOR ENCARGOS (85.20%):				4,77
VALOR BDI (27.03%):				3,22
VALOR COM BDI:				15,13

C3572 - HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1.20m PARA ATERRAMENTO (MUTIRÃO MISTO) (UN)

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12312 ELETRICISTA	H	0,37633398	9,76	3,67
TOTAL MAO DE OBRA:				3,67

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16127 HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1,20 M PARA ATERRAMENTO (PADRÃO MUTIRÃO)	UN	1,00000000	11,90	11,90
TOTAL MATERIAL:				11,90
VALOR SEM ENCARGOS:				15,57
VALOR ENCARGOS (85.20%):				3,12
VALOR BDI (27.03%):				5,05
VALOR COM BDI:				23,74



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51,9M2	SEINFRA	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29463518	7,84	2,31
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29463518	9,76	2,87
TOTAL MAO DE OBRA:						5,18

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11263	INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	10,89	10,89
TOTAL MATERIAL:						10,89

VALOR SEM ENCARGOS:	16,07
VALOR ENCARGOS (85.20%):	4,42
VALOR BDI (27.03%):	5,54
VALOR COM BDI:	26,0

C1489 - INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,41474223	7,84	3,25
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,41474223	9,76	4,05
TOTAL MAO DE OBRA:						7,30

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11267	INTERRUPTOR 3 TECLAS SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	17,76	17,76
TOTAL MATERIAL:						17,76

VALOR SEM ENCARGOS:	25,06
VALOR ENCARGOS (85.20%):	6,21
VALOR BDI (27.03%):	8,45
VALOR COM BDI:	39,72

C1485 - INTERRUPTOR PULSADOR DE CAMPAINHA 10A 250V (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,15906747	7,84	1,25
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,15906747	9,76	1,55
TOTAL MAO DE OBRA:						2,80

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11269	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA	SEINFRA	UN	1,00000000	8,82	8,82
TOTAL MATERIAL:						8,82

VALOR SEM ENCARGOS:	11,62
VALOR ENCARGOS (85.20%):	2,36
VALOR BDI (27.03%):	3,78
VALOR COM BDI:	17,76

C3580 - SOQUETE DE BAQUELITE - PADRÃO POPULAR (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12637333	7,84	0,99

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE
UNIDADES:	51.9M2
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60

DATA : 17/02/2021		BDI : 27.03%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21924183	7,84	1,72
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21924183	9,76	2,14
TOTAL MAO DE OBRA:						3,86

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19106	ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	2,34	2,34
TOTAL MATERIAL:						2,34

VALOR SEM ENCARGOS:	15,98
VALOR ENCARGOS (85.20%):	3,28
VALOR BDI (27.03%):	5,21
VALOR COM BDI:	24,4

87878 - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014 (M2)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00372415	385,52	1,44
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06206920	12,41	0,77
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00620692	10,05	0,06
TOTAL SERVICIO:					2,27

VALOR SEM ENCARGOS:	2,27
VALOR ENCARGOS (84.13%):	0,56
VALOR BDI (27.03%):	0,76
VALOR COM BDI:	3,59

87875 - EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03354344	331,66	11,13
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28547611	12,41	3,54
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10526931	10,05	1,06
TOTAL SERVICIO:					15,73

VALOR SEM ENCARGOS:	15,73
VALOR ENCARGOS (84.13%):	2,89
VALOR BDI (27.03%):	5,03
VALOR COM BDI:	23,65

87530 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03354142	388,37	13,03



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE
UNIDADES:	51.9M2
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60

DATA : 17/02/2021		BDI : 27,03%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,27024262	0,20	0,05
TOTAL MATERIAL:						6,56
VALOR SEM ENCARGOS:						8,34
VALOR ENCARGOS (85.20%):						1,51
VALOR BDI (27.03%):						2,66
VALOR COM BDI:						12,51

C2498 - TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1") (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,20263159	7,84	1,59
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,20263159	9,63	1,95
TOTAL MAO DE OBRA:					3,5

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,36758516	0,20	0,07
12122 TORNEIRA DE BOIA EM LATÃO (BOIA PLAST) DN 25MM (1)	SEINFRA	UN	1,00000000	31,19	31,19
TOTAL MATERIAL:					31,26
VALOR SEM ENCARGOS:					34,80
VALOR ENCARGOS (85.20%):					2,97
VALOR BDI (27.03%):					10,21
VALOR COM BDI:					47,98

C3597 - MUTIRÃO MISTO - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	1,85105938	9,63	17,82
TOTAL MAO DE OBRA:					17,82

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11092 ENGATE DE PVC	SEINFRA	UN	1,00000000	4,94	4,94
11344 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA	SEINFRA	UN	1,00000000	72,31	72,31
12483 PARAFUSO DE FIXAÇÃO 8MM	SEINFRA	UN	4,00000000	0,58	2,32
12420 SIFÃO PVC 1.1/2" PARA LAVATORIO	SEINFRA	UN	1,00000000	11,73	11,73
16122 TORNEIRA DE PLÁSTICO CURTA DE 1/2" (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	1,00000000	9,33	9,33
TOTAL MATERIAL:					100,63
VALOR SEM ENCARGOS:					118,45
VALOR ENCARGOS (85.20%):					15,16
VALOR BDI (27.03%):					36,11
VALOR COM BDI:					169,72

C3594 - MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	2,06027632	9,63	19,84
TOTAL MAO DE OBRA:					19,84



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01(UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90M2	DATA: 17/02/2021	BDI: 27,03%			
LOCAL:	RUA ANTONIO REGIS, RUA CLAUDIO FEITAS VERAS, RUA ANTONIO SIPAUBA TIMBO E RUA SDO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA - CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,69%	12/2018
UNIDADES:	51.9M2	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	03/2020
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.277,60	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	0,56
TOTAL		5,68

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	7,54
TOTAL		7,94

I Impostos		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		10,15

BDI = 27,03%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

LUIZ CARLOS GONÇALVES CARACAS
RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROCURADOR
ENGº CIVIL - CREA-CE 11397-D
CPF: 146.175.523-91