



TF Locações & Construções



# PROPOSTA DE PREÇOS

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA/CE  
COMISSÃO DE LICITAÇÕES E PREGÕES

CONCORRÊNCIA Nº PMH-110121-CP01

**Objeto: Construção de 51 casas unifamiliares térreas com área construída de 51,90m<sup>2</sup> no Município de Hidrolândia-Ce, processo Nº: 59053.003667/2020-43 / PT Nº: REC-CE-2305209-20200415-01.**



## TF Locações & Construções

### CARTA PROPOSTA

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA/CE.  
PROCESSO: CONCORRÊNCIA Nº PMH-110121-CP01

Prezado(a) Presidente da Comissão,

Pelo presente instrumento, vimo apresentar nossa Proposta Escrita, relativa ao objeto de CONCORRÊNCIA Nº PMH-110121-CP01, bem como as informações, especificações e as condições abaixo discriminadas:

#### 1. Identificação da Licitante:

- Razão Social: TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES PINHEIRO LTDA
- Inscrição CNPJ: 18.010.834/0001-43
- Inscrição Estadual 06.764166-0
- End. Completo: Rua Barbara de Alencar, 2044, sala 02 e 03, Aldeota, Fortaleza/Ce | CEP 60.140-025
- Nº Telefone: 85 3077-0066
- Banco: BANCO DO BRASIL – 001 | AGÊNCIA Nº 3515-7 | CONTA CORRENTE Nº 113.300-4

#### 2. Identificação do Representante Legal:

- Nome Completo: THIAGO NOGUEIRA PINHEIRO
- CPF: 636.830.323-91
- Nº CELULAR: 85 9 9934-7078
- Email: [thiagonpinheiro@hotmail.com](mailto:thiagonpinheiro@hotmail.com)

#### 3. Objeto:

- Constitui o objeto da presente Proposta: **Construção de 51 casas unifamiliares térreas com área construída de 51,90m<sup>2</sup> no Município de Hidrolândia-CE, processo Nº 59053.003667/2020-43 / PT Nº REC-CE-2305209-20200415-01.**

#### 4. Formação de Preços:

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR PROPOSTA (R\$)
01	Construção de 51 casas unifamiliares térreas com área construída de 51,90m <sup>2</sup> no Município de Hidrolândia-CE, processo Nº 59053.003667/2020-43 / PT Nº REC-CE-2305209-20200415-01	R\$ 3.431.726,38
VALOR GLOBAL POR EXTENSO		Três milhões quatrocentos e trinta e um mil setecentos e vinte e seis reais e trinta e oito centavos.

#### 5. Validade da Proposta:

- A presente Proposta de Preços é válida por **60 (sessenta) dias**, contados da data de sua apresentação.

#### 6. Condições Gerais da Proposta:

R. Barbara de Alencar, 2044 SI 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
Tel: (85) 3077 – 0066 | [tfconstrucoesltida@yahoo.com.br](mailto:tfconstrucoesltida@yahoo.com.br)  
CNPJ: 18.010.834/0001-43



## TF Locações & Construções

- Nos preços estão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do serviço.
- O objeto contado atende todas as exigências do Edital e seus anexos, relativas à especificação e características, inclusive técnicas e que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas.
- O prazo de execução do objeto será o indicado no Cronograma Físico - Financeiro, constante do Projeto Executivo.
- O local de execução do objeto será o indicado no Projeto Executivo.

Fortaleza/CE, 16 de fevereiro de 2021.



**TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES PINHEIRO LTDA**  
CNPJ: 18.010.834/0001-43

**THIAGO NOGUEIRA PINHEIRO**  
CPF: 636.830.323-91  
RG 34479212000  
SÓCIO-ADMINISTRADOR

Reconheço por autenticidade ( )  
semelhança (X) as assinaturas de  
Thiago Nogueira Pinheiro  
Solonópole, 16 de 02 de 2021

Cartão de reconhecimento de firma:  
GUILHERME  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
N. CT 911255

Cartão de identificação:  
CARLOS FREDENCO NOGUEIRA PINHEIRO  
2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS  
COMARCA DE SOLONÓPOLE/CE  
Rua Dr. Queiroz Lima, 52 - Centro  
Solonópole/CE

Lista de autoridades autorizadas:  
Maria Iliava Nogueira Pinheiro - Oficial  
Carlos Fredenco Nogueira Pinheiro - Esc. Substituto  
Antônia Patrícia Nogueira Pinheiro - Esc. Autorizada  
Jane Félix de Andrade - Esc. Autorizada  
Antônio Sobrinho de Oliveira Souza - Esc. Autorizada

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
	<b>OBRA:</b>	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE.	DATA : 17/02/2021 BDI : 27,03%												
	<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRAFICA (343563.00, 9511824.00)	L.S. Hora: 48,93% L.S. Mês: 47,86%												
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>026.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>12/2018</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/01 COM DESONERAÇÃO</td> <td>03/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	REF.	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018	SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		
	FONTE	VERSÃO	REF.												
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018													
SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020													
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS															
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min														

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	COMP-PMH1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	MÊS	8,00	21.110,12	168.880,96
2	COMP-PMH2	PLACA DA OBRA (PADRAO GOVERNO FEDERAL) - SINAPI 74209/001	PRÓPRIA	M2	6,00	485,19	2.911,14
3	COMP-PMH3	CONSTRUÇÃO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUÍDA DE 51,90m2		UND	51,00	63.920,28	3.259.934,28
<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>						<b>2.701.508,50</b>	
<b>VALOR BDI:</b>						<b>730.217,88</b>	
<b>VALOR TOTAL:</b>						<b>3.431.726,38</b>	

Três Milhões Quatrocentos e Trinta e Um Mil Setecentos e Vinte e Seis reais e Trinta e Oito centavos



TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43

Thiago Nogueira Pinheiro  
 CPF: 636.830.323.91  
 RUA: ADMINISTRADOR

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43

Lutz Carlos Thé Franco  
 Engenheiro Civil  
 CREA/CE Nº 7389-D

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

<b>OBRA:</b>	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE.	<b>VERSÃO</b>	026.1 COM DESONERAÇÃO 2020/01 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (3435663.00; 9511824.00)	<b>FONTE</b>	SEINFRA SINAPI
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>DATA :</b>	17/02/2021
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>BDI :</b>	27,03%
		<b>L.S. Hora :</b>	84,13%
		<b>L.S. Mês :</b>	47,86%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	168.880,96	11,75 % 19.843,51	11,75 % 19.843,51	11,75 % 19.843,51	13,75 % 23.221,13	13,75 % 23.221,13	13,75 % 23.221,13	11,75 % 19.843,51	11,75 % 19.843,53	100,00 % 168.880,96
2	PLACA DA OBRA (PADRÃO GOVERNO FEDERAL) - SINAPI 74209/001	2.911,14	100,00 % 2.911,14								100,00 % 2.911,14
3	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA	3.259.934,28	11,75 % 383.042,28	11,75 % 383.042,28	11,75 % 383.042,28	13,75 % 448.240,96	13,75 % 448.240,96	13,75 % 448.240,96	11,75 % 383.042,28	11,75 % 383.042,28	100,00 % 3.259.934,28
		3.431.726,38	405.796,93 405.796,93	808.662,72	1.211.568,51	1.683.030,60	2.154.492,69	2.625.954,78	3.028.840,57	3.431.726,38	3.431.726,38

  
 TIF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43  
 Luiz Carlos Thé Franco  
 Engenheiro Civil  
 CREA/CE Nº 7389-D



FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.  
 TIF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
 R. Barbara de Alencar, 2044 Sl 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
 Tel: (85) 3077 - 0066 | ticonstrucoesltda@yahoo.com.br  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43

X

X

  
 Administrador

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
 <b>TF Locações &amp; Construções</b>	<b>OBRA:</b>	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE.	<b>DATA:</b> 17/02/2021	<b>L.S. Hora:</b> 84,13%	
	<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511624.00)	<b>BDI:</b> 27.03%	<b>L.S. Mês:</b> 47,86%	
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>FONTES:</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>REF.</b>
	<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018
			SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

**1. COMP-PMH1 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (MÊS)**

SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93572 ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,00000000	4.199,27	4.199,27
93565 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,00000000	12.418,95	12.418,95
<b>TOTAL SERVICOS:</b>					<b>16618,22</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>					<b>11.381,63</b>
<b>VALOR ENCARGOS (47.86%):</b>					<b>5.236,59</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>					<b>16.618,22</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>					<b>4.491,90</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>					<b>21.110,12</b>

**2. COMP-PMH2 - PLACA DA OBRA (PADRÃO GOVERNO FEDERAL) - SINAPI 74209/001 (M2)**

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,93000000	13,13	12,21
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					<b>12,21</b>

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	SINAPI	M2	1,00000000	97,29	97,29
00004491 PONTALETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	1,00000000	4,67	4,67
00005075 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	1,00000000	11,48	11,48
00004417 SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	1,00000000	3,92	3,92
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					<b>117,36</b>

SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	M	1,00000000	17,24	17,24
94962 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L_AF_07/2016	SINAPI	M3	1,00000000	235,14	235,14
<b>TOTAL SERVICOS:</b>					<b>252,38</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>					<b>347,69</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>					<b>34,26</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>					<b>381,95</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>					<b>103,24</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>					<b>485,19</b>

**3. COMP-PMH3 - CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m2 (UND)**

<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	50.317,92
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	null 0,00
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	50.317,92
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	13.602,36
<b>VALOR COM BDI:</b>	63.920,28

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43

Thiago Nogueira Pinheiro  
 CPF: 636.830.323-91  
 Sócio Administrador

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43

Luiz Carlos Thé Franco  
 Engenheiro Civil  
 CREA/CE Nº 7389-B

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
 R. Barbara de Alencar, 2044 SI 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
 Tel: (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoesltada@yahoo.com.br  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90m²	<b>DATA :</b> 17/02/2021	<b>VERSÃO</b>	<b>DATA REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICIPIO DE HIDROLANDIA - CE / LOC. GEOGRAFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI :</b> 27,03%	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA	<b>L.S. Hora:</b> 84,13%	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>L.S. Mês:</b> 47,86%	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						1.098,72
1.1		LIMPEZA DO TERRENO						792,54
1.1.1	85422	PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL	SINAPI	M2	126,00	4,95	1,34	792,54
1.2		LOCAÇÃO DA OBRA						306,18
1.2.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	48,60	4,96	1,34	306,18
2		FUNDAÇÕES						10.517,16
2.1		MOVIMENTO DE TERRA						990,65
2.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	17,91	32,79	8,86	745,95
2.1.2	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	SINAPI	M3	6,17	31,22	8,44	244,70
2.2		FUNDAÇÕES						9.526,51
2.2.1	95467	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	SINAPI	M3	3,57	340,16	91,95	1.542,63
2.2.2	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	3,57	405,94	109,73	1.840,94
2.2.3	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	SINAPI	M	89,20	30,37	8,21	3.441,34
2.2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	83,60	7,98	2,16	847,70
2.2.5	94975	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3:5 (CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	SINAPI	M3	4,31	338,61	91,53	1.853,90
3		ESTRUTURA						4.471,83
3.1		ARMADURAS						2.747,20

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
R. Barbara de Alencar, 2044 Sl 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
Tel. (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoesltda@yahoo.com.br  
CNPJ: 18.010.834/0001-43



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA :</b> 17/02/2021	<b>VERSÃO</b>	<b>DATA REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00, 9511824.00)	<b>BDI :</b> 27,03%	026 1 COM DESONERAÇÃO	12/2018
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>L.S. Horas:</b> 84,13%	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>L.S. Mês:</b> 47,86%	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
3.1.1	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 12/2015	SINAPI	KG	198,68	7,98	2,16	10,14	2.014,62
3.1.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 12/2015	SINAPI	KG	62,40	9,24	2,50	11,74	732,58
3.2		<b>CONCRETOS</b>							1.002,23
3.2.1	94975	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3:5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF. 07/2016	SINAPI	M3	2,33	338,61	91,53	430,14	1.002,23
3.3		<b>ELEMENTO DE CONCRETO PRÉ FABRICADO</b>							722,20
3.3.1	74141/001	LAJE PRÉ-MOLD BETA 11 P/1KN/M2 VAOS 4,40M/INCL VIGOTAS TIJOLOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPa ESCORAMENTO MATERIAL E MAO DE OBRA.	SINAPI	M2	9,24	61,53	16,63	78,16	722,20
4		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>							12.333,06
4.1		<b>ALVENARIAS</b>							11.998,91
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	212,37	44,48	12,02	56,50	11.998,91
4.2		<b>VERGAS E CHAPIM</b>							334,15
4.2.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	SINAPI	M	11,70	22,48	6,08	28,56	334,15
5		<b>ESQUADRIAS</b>							6.902,09
5.1		<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>							3.322,36
5.1.1	90641	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	1,00	657,65	177,76	835,41	835,41
5.1.2	90642	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	2,00	687,80	185,91	873,71	1.747,42

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
R. Barbara de Alencar, 2044 Sl.02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
Tel: (85) 3077 - 0066 | tfconstruoesltda@yahoo.com.br  
CNPJ: 18.010.834/0001-43



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten number '6' in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343653.00; 9511824.00)	
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	
<b>DATA REF.:</b>	<b>VERSÃO:</b>	<b>FONTE:</b>
12/2018	026.1 COM DESONERAÇÃO	SEINFRA
03/2020	202001 COM DESONERAÇÃO	SINAPI
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	
		<b>DATA :</b> 17/02/2021
		<b>BDI :</b> 27,03%
		<b>L.S. Horas:</b> 84,13%
		<b>L.S. Mês:</b> 47,86%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
5.1.3	91298	PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	582,17	157,36	739,53	739,53
<b>5.2</b>		<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>							<b>3.579,73</b>
5.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	3,40	213,06	57,59	270,65	920,21
5.2.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,36	343,65	92,89	436,54	593,69
5.2.3	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	2,10	510,15	137,89	648,04	1.360,88
5.2.4	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,47	377,52	102,04	479,56	704,95
<b>6</b>		<b>COBERTURA</b>							<b>5.247,77</b>
<b>6.1</b>		<b>MADEIRAMENTO</b>							<b>3.364,41</b>
6.1.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	55,01	48,15	13,01	61,16	3.364,41
<b>6.2</b>		<b>TELHAS</b>							<b>1.883,36</b>
6.2.1	94224	EMBOCAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	M	11,40	15,67	4,24	19,91	226,97
6.2.2	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	2,55	13,43	3,63	17,06	43,50
6.2.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	55,01	23,08	6,24	29,32	1.612,89
<b>7</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>							<b>5.976,30</b>
<b>7.1</b>		<b>TUBOS E CONEXÕES DE PVC</b>							<b>1.456,20</b>
7.1.1	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	31,50	5,88	1,59	7,47	235,31

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90m <sup>2</sup>	<b>DATA :</b>	17/02/2021
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICIPIO DE HIDROLANDIA - CE / LOC. GEOGRAFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>FONTE</b>	SEINFRA SINAPI
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLANDIA	<b>VERSÃO</b>	026.1 COM DESONERAÇÃO 2020/01 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>DATA REF.</b>	12/2018 03/2020
<b>TF:</b>	Locações & Construções	<b>L.S. Hora:</b>	94,13%
		<b>L.S. Mês:</b>	47,86%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
7.1.2	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	3,00	10,64	2,88	13,52	40,56
7.1.3	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	19,80	14,71	3,98	18,69	370,06
7.1.4	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4')	SEINFRA	M	12,00	26,11	7,06	33,17	398,04
7.1.5	C1547	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm)	SEINFRA	UN	15,00	8,83	2,39	11,22	168,30
7.1.6	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	6,00	10,67	2,88	13,55	81,30
7.1.7	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4')	SEINFRA	UN	1,00	23,56	6,37	29,93	29,93
7.1.8	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	2,00	3,56	0,96	4,52	9,04
7.1.9	C1558	JOELHO PVC SOLD. AZUL D=20mmX1/2"	SEINFRA	UN	5,00	9,43	2,55	11,98	59,90
7.1.10	C2381	TÉ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	4,00	7,18	1,94	9,12	36,48
7.1.11	C2400	TÉ REDUÇÃO PVC ROSC. D= 3/4X1/2" (25X20mm)	SEINFRA	UN	2,00	10,74	2,90	13,64	27,28
<b>7.2</b>	<b>REGISTROS E VÁLVULAS</b>								
7.2.1	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	54,95	14,85	69,80	69,80
7.2.2	C2157	REGISTRO DE PRESSÃO D= 20mm (3/4")	SEINFRA	UN	1,00	40,84	11,04	51,88	51,88
<b>7.3</b>	<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>								
7.3.1	C0949	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00	411,69	111,28	522,97	522,97
7.3.2	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	1,00	10,36	2,80	13,16	13,16
7.3.3	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	39,75	10,74	50,49	50,49
7.3.4	C3597	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	140,61	38,01	178,62	178,62
									<b>1.462,91</b>



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA:</b> 17/02/2021	<b>VERSÃO</b>	<b>DATA REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI:</b> 27,03%	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>L.S. Hora:</b> 84,13%	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>L.S. Mês:</b> 47,86%	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	BDI	COM BDI		
7.3.5	C3594	TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	116,13	31,39	147,52	147,52	
7.3.6	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	433,09	117,06	550,15	550,15	
7.4	<b>POÇOS E CAIXAS</b>									
7.4.1	C0606	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	SEINFRA	M2	1,08	146,45	39,59	186,04	200,92	
7.4.2	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	3,00	35,37	9,56	44,93	134,79	
7.4.3	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	1,00	2.009,48	543,16	2.552,64	2.552,64	
7.5	<b>LIGAÇÃO PREDIAL</b>									
7.5.1	C2865	LIGAÇÃO PREDIAL D'ÁGUA PADRÃO CAGECE	SEINFRA	UN	1,00	38,70	10,46	49,16	49,16	
8	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
8.1	<b>QUADROS E CAIXAS</b>									
8.1.1	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	72,68	19,65	92,33	92,33	
8.1.2	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	29,00	5,85	1,58	7,43	215,47	
8.1.3	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	70,86	19,15	90,01	90,01	
8.2	<b>FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS</b>									
8.2.1	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	SEINFRA	M	300,00	4,54	1,23	5,77	1.731,00	
8.2.2	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	SEINFRA	M	20,00	5,68	1,54	7,22	144,40	
8.2.3	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	100,00	12,51	3,38	15,89	1.589,00	
8.2.4	C3572	HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1.20m PARA A TERRAMENTO (MUTIRÃO MISTO)	SEINFRA	UN	1,00	19,66	5,31	24,97	24,97	
						<b>TOTAL</b>			<b>4.566,94</b>	<b>397,81</b>



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUÍDA DE 51,90m <sup>2</sup>	<b>DATA :</b> 17/02/2021	<b>VERSÃO</b>	<b>DATA REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563,00; 9511824,00)	<b>BDI :</b> 27,03%	026 1 COM DESONERAÇÃO	12/2018
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>L.S. Hora:</b> 84,13%	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>L.S. Mês:</b> 47,86%	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
<b>8.3</b>		<b>BASES, CHAVES E DISJUNTORES</b>						<b>93,68</b>
8.3.1	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	3,00	18,44	4,98	70,26
8.3.2	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	1,00	18,44	4,98	23,42
<b>8.4</b>		<b>TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS</b>						<b>586,08</b>
8.4.1	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	13,57	3,67	17,24
8.4.2	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	21,55	5,82	27,37
8.4.3	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	32,89	8,89	41,78
8.4.4	C1485	INTERRUPTOR PULSADOR DE CAMPAINHA 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	14,72	3,98	18,70
8.4.5	C3580	SOQUETE DE BAQUELITE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	9,00	6,94	1,88	79,38
8.4.6	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	3,00	26,22	7,09	99,63
8.4.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	10,00	15,41	4,17	195,80
8.4.8	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	4,00	20,84	5,63	105,88
<b>9</b>		<b>REVESTIMENTO</b>						<b>7.790,56</b>
<b>9.1</b>		<b>ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>						<b>6.915,99</b>
9.1.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2014	SINAPI	M2	331,24	2,92	0,79	1.228,90
9.1.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	12,90	13,89	3,75	227,56
9.1.3	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE	SINAPI	M2	318,34	13,50	3,65	5.459,53

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021. Página: 6

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
R: Barbara de Alencar, 2044 SI 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
Tel: (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoesitda@yahoo.com.br  
CNPJ - 18.010.834/0001-43



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA :</b> 17/02/2021	<b>VERSÃO</b>	<b>DATA REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00, 9511824.00)	<b>BDI :</b> 27,03%	026 1 COM DESONERAÇÃO	12/2018
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>L.S. Hora :</b> 84,13%	202001 COM DESONERAÇÃO	03/2020
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>L.S. Mês :</b> 47,86%	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
	87530	PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014						
<b>9.2</b>		<b>ACABAMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS</b>						<b>805,73</b>
9.2.1	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	12,90	49,17	13,29	62,46
<b>9.3</b>		<b>ARGAMASSAS PARA TETOS</b>						<b>68,84</b>
9.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	3,30	2,92	0,79	3,71
9.3.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	3,30	13,50	3,65	17,15
<b>10</b>		<b>PISOS</b>						<b>2.210,00</b>
<b>10.1</b>		<b>PISOS INTERNOS</b>						<b>2.210,00</b>
10.1.1	94782	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 4 CM	SINAPI	M2	49,01	33,43	9,04	42,47
10.1.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	2,20	46,00	12,43	58,43
<b>11</b>		<b>PINTURA</b>						<b>2.308,48</b>
<b>11.1</b>		<b>PAREDES E FORROS</b>						<b>2.308,48</b>
11.1.1	C2888	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	130,42	8,71	2,35	11,06
11.1.2	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	94,06	3,66	0,99	4,65
11.1.3	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	SINAPI	M2	29,16	11,57	3,13	14,70
<b>12</b>		<b>DIVERSOS</b>						<b>495,57</b>



*[Handwritten signature]*

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.  
 TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
 R. Barbara de Alencar, 2044 SI 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
 Tel: (85) 3077 - 0086 | tfconstrucoesid@yaho.com.br  
 CNPJ - 18.010.834/0001-43

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90m²	<b>DATA :</b>	17/02/2021	<b>FONTE</b>	SEINFRA SINAPI	<b>VERSÃO</b>	026.1 COM DESONERAÇÃO 2020/01 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	<b>DATA REF.</b>	12/2018 03/2020
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI :</b>	27,03%						
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>L.S. Hora :</b>	84,13%						
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>L.S. Mês :</b>	47,88%						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
12.1		IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS							316,65
12.1.1	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	8,18	30,47	8,24	38,71	316,65
12.2		LIMPEZA GERAL							178,92
12.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	126,00	1,12	0,30	1,42	178,92
						VALOR ORÇAMENTO:			50.317,92
						VALOR BDI:			13.602,36
						VALOR TOTAL:			63.920,28

Sessenta e Três Mil Novecentos e Vinte reais e Vinte e Oito centavos

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 18 070 834/0001-43

Luiz Carlos Thé Franco  
Engenheiro Civil  
CREA/CE Nº 7389-D

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 18.010.834/0001-43

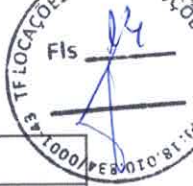
Thiago Nogueira Pinheiro  
CPF: 836.830.323/91  
SARL Administrador

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
R. Barbara de Alencar, 2044 SJ 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
Tel. (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoesltda@yahoo.com.br  
CNPJ: 18.010.834/0001-43

Página 3





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m²	DATA:	17/02/2021	L.S. Hora: 84,13%
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	BDI:	27,03%	L.S. Mês: 47,86%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	FONTE	VERSÃO	REF.
	DATA/HORA:	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018
			SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

### 1.1.1. 85422 - PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,37700000	13,13	4,95
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>4,95</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>2,69</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>						<b>2,26</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>4,95</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>						<b>1,34</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>6,29</b>

### 1.2.1. C1630 - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,12252500	17,73	2,17
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,12252500	13,13	1,61
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>3,78</b>

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10101	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	10,58	0,21
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,04000000	15,46	0,62
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,01200000	10,59	0,13
12429	TABUA DE VIOLA DE 12"x 1"	SEINFRA	M2	0,00900000	24,02	0,22
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>1,18</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>3,23</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>						<b>1,73</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>4,96</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>						<b>1,34</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>6,30</b>

### 2.1.1. C2784 - ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,49762500	13,13	32,79
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>32,79</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>17,82</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>						<b>14,97</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>32,79</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>						<b>8,86</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>41,65</b>

### 2.1.2. 94319 - ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF\_05/2016 (M3)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,62110750	13,13	8,16


FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

Página: 1

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
R. Barbara de Alencar, 2044 SI 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará  
Tel: (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoesltda@yahoo.com.br  
CNPJ: 18.010.834/0001-43



Handwritten signatures and initials in blue ink.

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
 <b>TF Locações &amp; Construções</b>	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUIDA DE 51,90m²	DATA:	17/02/2021	L.S. Hora: 84,13%
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	BDI:	27,03%	L.S. Mês: 47,86%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	FONTE	VERSÃO	REF.
	DATA/HORA:	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2019
			SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

TOTAL MAO DE OBRA:	8,16
--------------------	------

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00006079	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,25000000	8,76	10,95
TOTAL MATERIAL:					10,95	

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00300000	30,75	0,09
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00600000	172,60	1,04
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,25400000	18,02	4,58
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,27400000	23,36	6,40
TOTAL SERVICIO:					12,11	

VALOR SEM ENCARGOS:	24,34
VALOR ENCARGOS (84.13%):	6,88
VALOR COM ENCARGOS:	31,22
VALOR BDI (27.03%):	8,44
VALOR COM BDI:	39,66

**2.2.1. 95467 - EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4 (M3)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	5,65500000	17,73	100,26
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	5,65500000	13,13	74,25
TOTAL MAO DE OBRA:					174,51	

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	1,10000000	68,83	75,71
TOTAL MATERIAL:					75,71	

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,30000000	299,79	89,94
TOTAL SERVICIO:					89,94	



VALOR SEM ENCARGOS:	250,78
VALOR ENCARGOS (84.13%):	89,38
VALOR COM ENCARGOS:	340,16
VALOR BDI (27.03%):	91,95
VALOR COM BDI:	432,11

**2.2.2. C0056 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8) (M3)**

Handwritten signatures and initials in blue ink.



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA:</b> 17/02/2021	<b>L.S. Hora:</b> 84,19%
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI:</b> 27,03%	<b>L.S. Mês:</b> 47,86%
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>FONTES:</b>	<b>VERSÃO:</b>
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
			<b>REP.:</b>
			12/2018
			03/2020

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	8,01125000	17,73	142,04
12543 SERVENTE	H	8,67100000	13,13	113,85
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>				<b>255,89</b>

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108 AREIA GROSSA	M3	0,21000000	51,73	10,86
10441 CAL HIDRATADA	KG	30,95000000	1,03	31,88
10805 CIMENTO PORTLAND	KG	30,95000000	0,43	13,31
12081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	235,00000000	0,40	94,00
<b>TOTAL MATERIAL:</b>				<b>150,05</b>

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>289,03</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>116,91</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>405,94</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>109,73</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>515,67</b>

**2.2.3. 93204 - CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF\_03/2016 (M)**

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	H	0,33930000	17,73	6,02
12543 SERVENTE	H	0,16965000	13,13	2,23
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>				<b>8,25</b>

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,00350000	5,31	0,02
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	UN	6,00000000	0,13	0,78
<b>TOTAL MATERIAL:</b>				<b>0,80</b>

SERVICO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1,2,7,3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	M3	0,01540000	280,75	4,32
92793 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	KG	0,79000000	6,33	5,00
92270 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	M2	0,20000000	60,01	12,00
<b>TOTAL SERVICO:</b>				<b>21,32</b>

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>25,26</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>5,11</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>30,37</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>8,21</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>38,58</b>

**2.2.4. 92761 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF\_12/2015 (KG)**

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

Página: 3

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
 R. Barbara de Alencar, 2044 Sl 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, CE  
 Tel: (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoesitda@yahoo.com.br  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43



Handwritten signatures and initials in blue ink.

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA:</b>	17/02/2021	L.S. Hora: 84,13%
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI:</b>	27,03%	L.S. Mês: 47,86%	
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>PONTE</b>	<b>VERBAO</b>	<b>REF.</b>	
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018	
		SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020	
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,01083875	14,44	0,16
10121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,06663475	17,73	1,18
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					<b>1,34</b>	

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,60 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	8,45	0,21
00039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,13	0,10
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					<b>0,31</b>	

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92793	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	1,00000000	6,33	6,33
<b>TOTAL SERVICO:</b>					<b>6,33</b>	

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>7,17</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>0,81</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>7,98</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>2,16</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>10,14</b>

**2.2.5. 94975 - CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF\_07/2016 (M3)**

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,44385000	13,13	124,00
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					<b>124,00</b>	

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,81800000	58,78	48,08
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	277,72000000	0,46	127,75
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,58900000	65,84	38,78
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					<b>214,61</b>	



<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>281,97</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>56,64</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>338,61</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>91,53</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>430,14</b>

**3.1.1. 92761 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF\_12/2015 (KG)**

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,01083875	14,44	0,16
10121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,06663475	17,73	1,18
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					<b>1,34</b>	

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	DATA :	17/02/2021	L.S. Hora: 84,13%
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563,00: 9511624,00)	BDI :	27,03%	L.S. Mês: 47,86%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	FONTE	VERBÃO	REF.
	DATA/HORA:	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018
			SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	

00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,60 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	8,45	0,21
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,13	0,10
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>0,31</b>

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92793	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	1,00000000	6,33	6,33
<b>TOTAL SERVICIO:</b>						<b>6,33</b>

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>7,17</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>0,81</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>7,98</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>2,16</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>10,14</b>

**3.1.2. 92759 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF\_12/2015 (KG)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,01913275	14,44	0,28
10121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,11696425	17,73	2,07
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>2,35</b>

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,60 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	8,45	0,21
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	0,13	0,15
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>0,36</b>

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	1,00000000	6,53	6,53
<b>TOTAL SERVICIO:</b>						<b>6,53</b>



<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>7,51</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>1,73</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>9,24</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>2,50</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>11,74</b>

**3.2.1. 94975 - CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF\_07/2016 (M3)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,44385000	13,13	124,00
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>124,00</b>

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,81800000	58,78	48,08

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

Página: 5

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA:</b>	17/02/2021	<b>L.S. Hora:</b> 84,73%
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI:</b>	27,03%	<b>L.S. Mês:</b>	47,86%
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>PONTE</b>	<b>VERBAO</b>	<b>REF.</b>	
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018	
		SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020	
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	277,72000000	0,46	127,75
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,58900000	65,84	38,78
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>214,61</b>

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>281,97</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>56,64</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>338,61</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>91,53</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>430,14</b>

**3.3.1. 74141/001 - LAJE PRE-MOLD BETA 11 P/1KN/M2 VAOS 4,40M/INCL VIGOTAS TIJOLOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPA ESCORAMENTO MATERIAL E MAO DE OBRA. (M2)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,15080000	17,73	2,67
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,28275000	17,73	5,01
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,75400000	13,13	9,90
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					<b>17,58</b>

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003741 LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 4,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	24,51	24,51
00004491 PONTLETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	1,10000000	4,72	5,19
00005075 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,02000000	11,61	0,23
00006189 TABUA DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	0,30000000	11,47	3,44
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					<b>33,37</b>

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,03500000	280,75	9,83
92874 LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	SINAPI	M3	0,03500000	21,55	0,75
<b>TOTAL SERVICOS:</b>					<b>10,58</b>

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>52,44</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>9,09</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>61,53</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>16,63</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>78,16</b>

**4.1.1. C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,94250000	17,73	16,71
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,05560000	13,13	13,86
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					<b>30,57</b>

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	47,97	0,72



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials like 'A', 'R', and '6'.



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	DATA:	17/02/2021	L.S. Hora:	84,13%
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	BDI:	27,03%	L.S. Mês:	47,86%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	FORNTE	VERSÃO	REF.	
	DATA/HORA:	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018	
			SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020	
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

CD	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	QTD	VALOR	VALOR UNITÁRIO
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	2,18	1,03
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	2,18	0,43
12081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	25,00	0,40
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>13,91</b>

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>30,51</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>13,97</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>44,48</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>12,02</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>56,50</b>

**4.2.1. 93182 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)**

MAO DE OBRA	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,07917000	17,73	1,40
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,09613500	13,13	1,26
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					<b>2,66</b>

MATERIAL	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	5,31	0,03
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,13	0,78
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					<b>0,81</b>

SERVICO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	317,87	0,60
94970 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) = PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,01800000	280,75	5,05
92792 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	0,49000000	6,45	3,16
92270 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	SINAPI	M2	0,17000000	60,01	10,20
<b>TOTAL SERVIÇO:</b>					<b>19,01</b>



<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>19,93</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>2,55</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>22,48</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>6,08</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>28,56</b>

**5.1.1. 90841 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

SERVICO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	9,60000000	6,40	61,44
90806 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	SINAPI	UN	1,00000000	254,68	254,68

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

Página: 7

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
R. Barbara de Alencar, 2044 SI 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
Tel: (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoesltda@yahoo.com.br  
CNPJ: 18.010.834/0001-43



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
 <b>TF Locações &amp; Construções</b>	<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA:</b>	17/02/2021	<b>L.S. Hora:</b>	84,13%
	<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI:</b>	27,03%	<b>L.S. Mês:</b>	47,86%
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>PONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>REF.</b>	
	<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2019	
			SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020	
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS						

90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	69,24	69,24
90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	272,29	272,29

<b>TOTAL SERVIÇO:</b>	<b>657,65</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>579,69</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>77,96</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>657,65</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>177,76</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>835,41</b>

**5.1.2. 90842 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	9,80000000	6,40	62,72
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	SINAPI	UN	1,00000000	254,68	254,68
91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	75,57	75,57
90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	294,83	294,83
<b>TOTAL SERVIÇO:</b>					<b>687,80</b>	

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>608,31</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>79,49</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>687,80</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>185,91</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>873,71</b>

**5.1.3. 91298 - PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,45710500	17,73	25,83
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72855250	13,13	9,57
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>					<b>35,40</b>	

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002432	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	3,00000000	25,35	76,05
00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	SINAPI	UN	19,80000000	0,05	0,99
00004969	PORTA DE MADEIRA-DE-LEI TIPO VENEZIANA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5* CM	SINAPI	M2	1,68000000	279,60	469,73
<b>TOTAL MATERIAL:</b>					<b>546,77</b>	

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>566,00</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>16,17</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>582,17</b>



FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
 R: Barbara de Alencar, 2044 Si 02 e 03, Aldeota, Fortaleza, Ceará | CEP 60.140-025  
 Tel: (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoestda@yahoo.com.br  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
	<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA:</b> 17/02/2021 <b>BDI:</b> 27,03%
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	<b>COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</b>	
		<b>L.S. Hora:</b>	04,73%
		<b>L.S. Mês:</b>	47,86%
		<b>REF.</b>	
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO 12/2019
		SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO 03/2020

VALOR BDI (27.03%):	157,36
VALOR COM BDI:	739,53

**5.2.1. 94570 - JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M2)**

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,48915750	17,73	8,67
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,24410750	13,13	3,21
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>11,88</b>

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034362	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 120 X 120 CM (A X L), 2 FLS. SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,69400000	272,83	189,34
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,10	0,92
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,62330000	17,52	10,92
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>201,18</b>

VALOR SEM ENCARGOS:	207,63
VALOR ENCARGOS (84.13%):	5,43
VALOR COM ENCARGOS:	213,06
VALOR BDI (27.03%):	57,59
VALOR COM BDI:	270,65

**5.2.2. 94569 - JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M2)**

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,60884750	17,73	28,52
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,80395250	13,13	10,56
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>39,08</b>

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000601	JANELA MAXIM AR EM ALUMINIO, 80 X 60 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 4 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	M2	1,00000000	280,29	280,29
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	24,40000000	0,10	2,44
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,24670000	17,52	21,84
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>304,57</b>

VALOR SEM ENCARGOS:	325,79
VALOR ENCARGOS (84.13%):	17,86
VALOR COM ENCARGOS:	343,65
VALOR BDI (27.03%):	92,89
VALOR COM BDI:	436,54



**5.2.3. 91338 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M2)**

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	--	--------	------	-------------	----------------	-------

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA:</b>	17/02/2021	<b>L.S. Hora:</b>	84,13%
	<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI:</b>	27,03%	<b>L.S. Mês:</b>	47,86%
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>VERSIÃO</b>		<b>REF.</b>	
	<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	12/2018	
			SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020	
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,33581275	17,73	5,95
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,16767075	13,13	2,20
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>8,15</b>

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81660000	0,87	4,19
00036888	GUARNICAO/MOLDURA DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	6,08	41,65
00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	432,75	432,75
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	26,52	23,41
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>502,00</b>

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>506,43</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>3,72</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>510,15</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>137,89</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>648,04</b>

**5.2.4. 91341 - PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M2)**

MAO DE OBRA		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,36060050	17,73	6,39
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,18001750	13,13	2,36
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>8,75</b>

MATERIAL	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81660000	0,87	4,19
00036888	GUARNICAO/MOLDURA DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	6,08	41,65
00039025	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 87 X 210 CM	SINAPI	UN	0,54730000	547,27	299,52
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	26,52	23,41
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>368,77</b>

<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>	<b>373,52</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>	<b>4,00</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>	<b>377,52</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>	<b>102,04</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>	<b>479,56</b>

**6.1.1. 92541 - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)**

MAO DE OBRA		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,37888500	14,44	5,47
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,37700000	17,73	6,68

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

TF LOCAÇÕES E CONSTRUÇÕES  
 R. Barbara de Alencar, 2044 Sl 02 e 03, Aldeota, Fortaleza - Ceará | CEP 60.140-000  
 Tel: (85) 3077 - 0066 | tfconstrucoesitda@yahoo.com.br  
 CNPJ: 18.010.834/0001-43





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m²	<b>DATA:</b> 17/02/2021	<b>L.S. Hora:</b> 84,13%		
<b>LOCAL:</b>	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00; 9511824.00)	<b>BDI:</b> 27,03%	<b>L.S. Mês:</b> 47,86%		
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>REF.</b>	
<b>DATA/HORA:</b>	17/02/2021 às 08h00min	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	12/2019	
		SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	03/2020	
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

TOTAL MAO DE OBRA:						12,15
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004430	CAIBRO DE MADEIRA NAO APARELHADA *5 X 6* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	2,33600000	7,53	17,59
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	12,85	0,90
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	11,59	0,58
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	11,69	0,35
00004408	RIPA DE MADEIRA NAO APARELHADA *1,5 X 5* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	2,57300000	1,66	4,27
00004425	VIGA DE MADEIRA NAO APARELHADA 6 X 12 CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	0,73500000	14,59	10,72
<b>TOTAL MATERIAL:</b>						<b>34,41</b>
SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05710000	15,84	0,90
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04120000	16,65	0,69
<b>TOTAL SERVICOS:</b>						<b>1,59</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>42,11</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>						<b>6,04</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>48,15</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>						<b>13,01</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>61,16</b>

**6.2.1. 94224 - EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF\_07/2019 (M)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40810250	13,13	5,36
12070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,40810250	17,73	7,24
<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>						<b>12,60</b>
SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00950000	322,86	3,07
<b>TOTAL SERVICOS:</b>						<b>3,07</b>
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>9,59</b>
<b>VALOR ENCARGOS (84.13%):</b>						<b>6,08</b>
<b>VALOR COM ENCARGOS:</b>						<b>15,67</b>
<b>VALOR BDI (27.03%):</b>						<b>4,24</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>19,91</b>



**6.2.2. 94221 - CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,19698250	13,13	2,59

FORTALEZA, 15 DE FEVEREIRO DE 2021.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'A. J. ...' and other initials.