



PROPOSTA DE PREÇOS

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA-CE

ATT. COMISSÃO DE LICITAÇÃO

PROCESSO: CONCORRÊNCIA Nº PMH - 110121-CP01

PREZADO (A) PRESIDENTE DE COMISSÃO,

PELO PRESENTE INSTRUMENTO, VIMOS APRESENTAR NOSSA PROPOSTA ESCRITA, RELATIVA AO OBJETO DO CONCORRÊNCIA Nº PMH - 110121-CP01, BEM COMO AS INFORMAÇÕES, ESPECIFICAÇÕES E AS CONDIÇÕES ABAIXO DISCRIMINADAS:

A EMPRESA JL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, INSCRITA NO CNPJ: 14.026.525/00001-00, SEDIADA NA RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.700-139, TELEFONE Nº: (88) 2151-2257, EMAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 6327, INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº: 06.570576-9, DADOS BANCÁRIOS: BANCO BRADESCO; AG: 0997; C/C: 1359-5; POR INTERMÉDIO DO SEU SÓCIO ADMINISTRADOR, ADAHIL VERAS LEITÃO JÚNIOR, CPF Nº 021.608.873-90, CÉLULA DE IDENTIDADE Nº 2005009046943, CELULAR Nº (88) 99961-4581, EMAIL: JUNIORLEITAO_@HOTMAIL.COM.

OBJETO: CONSTITUI O OBJETO DA PRESENTE PROPOSTA: CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TÉRREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE, PROCESSO Nº 59053.003667/2020-43/ PT Nº REC-CE-2305209-20200415-01.

FORMAÇÃO DO PREÇO:

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR PROPOSTO (R\$)
1	CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TÉRREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m ² NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE, PROCESSO Nº 59053.003667/2020-43/ PT Nº REC-CE-2305209-20200415-01.	3.677.678,68
PREÇO GLOBAL POR EXTENSO:		(TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS E SETENTA E SETE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS).

A PRESENTE PROPOSTA DE PREÇOS É VÁLIDA POR 60 (SESENTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DA SUA APRESENTAÇÃO.

NOS PREÇOS ESTÃO INCLUSOS TODOS OS CUSTOS OPERACIONAIS, ENCARGOS PREVIDENCIÁRIOS, TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIOS, COMERCIAIS E QUAISQUER OUTROS QUE INCIDAM DIRETA OU INDIRETAMENTE NA EXECUÇÃO DO SERVIÇO.

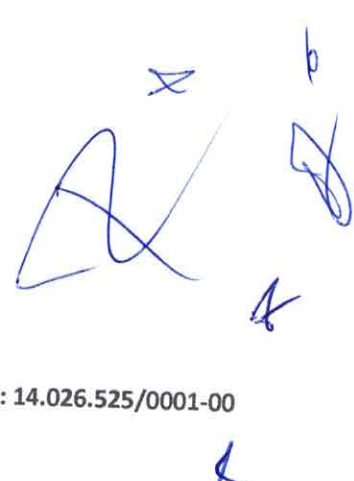
O OBJETO COTADO ATENDE TODAS AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL E SEUS ANEXOS, RELATIVAS À ESPECIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS, INCLUSIVE TÉCNICAS E QUE ESTAMOS DE PLENO ACORDO COM TODAS AS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS.

O PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO SERÁ O INDICADO NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, CONSTANTE NO PROJETO EXECUTIVO.

O LOCAL DE EXECUÇÃO DO OBJETO SERÁ O INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO.

CRATEÚS-CE, 16 DE FEVEREIRO DE 2021.


JL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ADAHIL VERAS LEITÃO JÚNIOR
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 021.608.873-90



RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.700-139 CNPJ: 14.026.525/0001-00
ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257
E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
OBRA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA / EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2 NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE	DATA:	10/02/2021	BDI: 0,00%
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343363.00; 9511624.00)	FONTE:	VERSÃO:	HORA:
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%
		SINAPI	202001 COM DESONERAÇÃO	84,13%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	
				MES: 46,69%
				REF.: 12/2018
				03/2020

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	COMP-00262166	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	MÊS	8,00	22.570,52	180.564,16
2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	SINAPI	M2	6,00	511,30	3.067,80
3	3.0	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m2		UND	51,00	68.510,72	3.494.046,72
VALOR BDI TOTAL:							0,00
VALOR ORÇAMENTO:							3.677.678,68
VALOR TOTAL:							3.677.678,68

Adahil Veras Leitão Junior
JL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ADAHIL VERAS LEITÃO JUNIOR
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 021.608.873-90

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257
E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA / EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2 NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE	DATA: 10/02/2021	BDI: 0.00%
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343363.00, 9511824.00)	FONTE	VERSÃO
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2/02/01 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
		HORA	MES
		88.20%	48.69%
		54.13%	47.86%
			03/2020

1. COMP-00262166 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (MÊS)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,26394865	4.509,39	5.699,64
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	1,26394865	13.347,76	16.870,88
TOTAL SERVICOS:					22.570,52	
VALOR:					22.570,52	
VALOR COM ENCARGOS:					22.570,52	
VALOR COM BDI:					22.570,52	
VALOR TOTAL:					180.564,16	
TOTAL GERAL:					180.564,16	

2. 74209/001 - PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	SINAPI	M2	1,26382117	330,00	417,06
00004491	PONTELETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	5,05528471	5,02	25,38
00005075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,13902033	12,34	1,72
00004417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	1,26382117	4,21	5,32
TOTAL MATERIAL:					449,48	

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,26382117	18,25	23,06
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,01263820	253,38	3,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,52764235	14,07	35,56
TOTAL SERVICOS:					61,82	
VALOR:					511,30	
VALOR COM ENCARGOS:					511,30	
VALOR COM BDI:					511,30	
VALOR TOTAL:					3.067,80	
TOTAL GERAL:					3.067,80	

3. 3.0 - CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUÍDA DE 51,90m2 (UND)

VALOR:	68510,72
VALOR COM ENCARGOS:	68510,72

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



VALOR COM BDI:	68510,72
VALOR TOTAL:	3494046,72
TOTAL GERAL:	3494046,72

Adahil Veras Leitão Junior
EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ADAHIL VERAS LEITÃO JÚNIOR
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 021.608.873-90

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257
E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
OBRA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA / EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2 NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE	DATA: 10/02/2021	BDI: 0,00%	
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343363.00; 9511824.00)	FONTE	VERSÃO	HORA
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%
		SINAPI	2020/01 COM DESONERAÇÃO	84,13%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	47,00%
				12/2018
				03/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	180.564,16	11,75%	11,75%	13,75%	13,75%
			21.216,29	21.216,29	24.827,57	24.827,57
2	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	3.067,80	100,00%			
			3.067,80			
3	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUÍDA DE 51,90m2	3.494.046,72	11,75%	11,75%	13,75%	13,75%
			410.550,49	410.550,49	480.431,42	480.431,42
3.677.678,68			434.834,58	431.766,78	505.258,99	505.258,99
			434.834,58	866.601,36	1.371.860,35	1.877.119,34

MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela
13,75%	11,75%	11,75%	11,75%	100,00' %'
24.827,57	21.216,29	21.216,29	21.216,29	180.564,16
				100,00' %'
				3.067,80
13,75%	11,75%	11,75%	11,75%	100,00' %'
480.431,42	410.550,49	410.550,49	410.550,50	3.494.046,72
505.258,99	431.766,78	431.766,78	431.766,79	3.677.678,68
2.382.378,33	2.814.145,11	3.245.911,89	3.677.678,68	


 JLS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.026.525/0001-00
 ADAHIL VERAS LEITÃO JÚNIOR
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 021.608.873-90

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015
 CNPJ: 14.026.525/0001-00
 ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257
 E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA / EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 51 CASAS UNIFAMILIARES TERREAS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90M2 NO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA-CE	DATA:	10/02/2021
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343363.00, 9511824.00)	BDI:	0.00%
		FONTE	VERSÃO
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
		DINAPI	230501 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
		HORA	MES
		REF.	
		85,20%	48,89%
		84,13%	47,85%
		-	-

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
-----	-----------	--------	-------

A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,71
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,18	7,07
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,97	16,84

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60	4,31
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,40	3,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81	3,70
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
	TOTAL	15,41	11,86

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	TOTAL	8,02	3,19

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

Adanil Veras Leita Junior
 JLSALATECNICA E CONSTRUÇÕES SARELLI
 CNPJ: 14.026.525/0001-00
 ADANIL VERAS LEITÃO JUNIOR
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF:021.608.873-90



Horista = 85,20%
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

Ademir Veras Leito Junior
J.L. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ADAMIL VERAS LEITÃO JUNIOR
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 021.608.873-90



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
-----	-----------	--------	-------

A		GRUPO A	
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		16,80	16,80

B		GRUPO B	
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90	0,69
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,20	7,08
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
TOTAL		44,97	16,84

C		GRUPO C	
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56	4,28
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,37	3,36
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,81	2,93
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
TOTAL		14,34	11,03

D		GRUPO D	
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
TOTAL		8,02	3,19

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ: 14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

[Handwritten signatures and initials]



Horista = 84,13%
Mensalista = 47,86%
A + B + C + D



RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015
CNPJ:14.026.525/0001-00
ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257
E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
OBRA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA / CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90m2	DATA:	10/02/2021	BDI:	27,03%	
LOCAL:	SEDE DO MUNICIPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRAFICA (343503-00, 9511024-00)	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	48,83%	12/2018
		SINAPI	202001 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,85%	03/2020
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARE					962,01
1.1		LIMPEZA DO TERRENO					706,86
1.1.1	85422	PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL	SINAPI	M2	126,00	5,61	706,86
1.2		LOCAÇÃO DA OBRA					255,15
1.2.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	48,60	5,25	255,15
2		FUNDAÇÕES					8.891,95
2.1		MOVIMENTO DE TERRA					830,08
2.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	17,91	34,82	623,63
2.1.2	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	SINAPI	M3	6,17	33,46	206,45
2.2		FUNDAÇÕES					8.061,87
2.2.1	95467	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	SINAPI	M3	3,57	368,95	1.317,15
2.2.2	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	SEINFRA	M3	3,57	429,85	1.534,56
2.2.3	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	SINAPI	M	89,20	32,65	2.912,38
2.2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	83,60	8,49	709,76
2.2.5	94975	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	SINAPI	M3	4,31	368,45	1.588,02
3		ESTRUTURA					3.772,47
3.1		ARMADURAS					2.301,83
3.1.1	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	198,58	8,49	1.685,94
3.1.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI	KG	62,40	9,87	615,89
3.2		CONCRETOS					858,49
3.2.1	94975	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	SINAPI	M3	2,33	368,45	858,49

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

Adahil Veras Leitão Júnior
 JLSALATECNICA E CONSTRUÇÕES EIRELI
 CNPJ: 14.026.525/0001-00
 ADAHIL VERAS LEITÃO JUNIOR
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF:024.608.873-90



		BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016						
3.3	ELEMENTO DE CONCRETO PRÉ FABRICADO							612,15
3.3.1	74141/001	LAJE PRE-MOLD BETA 11 P/1KN/M2 VAOS 4,40M/INCL VIGOTAS TIJOLOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPA ESCORAMENTO MATERIAL E MAO DE OBRA.	SINAPI	M2	9,24	66,25	612,15	
4	PAREDES E PAINÉIS							10.284,25
4.1	ALVENARIAS							10.002,63
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	212,37	47,10	10.002,63	
4.2	VERGAS E CHAPIM							281,62
4.2.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	11,70	24,07	281,62	
5	ESQUADRIAS							5.762,80
5.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA							2.775,27
5.1.1	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	698,46	698,46	
5.1.2	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	2,00	730,35	1.460,70	
5.1.3	91298	PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	616,11	616,11	
5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS							2.987,53
5.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	3,40	226,02	768,47	
5.2.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,36	365,54	497,13	
5.2.3	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	2,10	540,09	1.134,19	
5.2.4	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	1,47	399,82	587,74	

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



6	COBERTURA							4.465,24
6.1	MADEIRAMENTO							2.835,22
6.1.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	55,01	51,54	2.835,22	
6.2	TELHAS							1.630,02
6.2.1	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	M	11,40	18,25	208,05	
6.2.2	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	2,55	14,87	37,92	
6.2.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	55,01	25,16	1.384,05	
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							4.986,39
7.1	TUBOS E CONEXÕES DE PVC							1.215,46
7.1.1	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	31,50	6,23	196,25	
7.1.2	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	3,00	11,28	33,84	
7.1.3	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	19,80	15,60	308,88	
7.1.4	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	12,00	27,68	332,16	
7.1.5	C1547	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm)	SEINFRA	UN	15,00	9,37	140,55	
7.1.6	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	6,00	11,32	67,92	
7.1.7	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	1,00	24,98	24,98	
7.1.8	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	2,00	3,79	7,58	
7.1.9	C1558	JOELHO PVC SOLD. AZUL D=20mmX1/2"	SEINFRA	UN	5,00	10,00	50,00	
7.1.10	C2381	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	4,00	7,63	30,52	
7.1.11	C2400	TÊ REDUÇÃO PVC ROSC. D= 3/4X1/2" (25X20mm)	SEINFRA	UN	2,00	11,39	22,78	
7.2	REGISTROS E VÁLVULAS							101,47
7.2.1	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	58,20	58,20	
7.2.2	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	SEINFRA	UN	1,00	43,27	43,27	
7.3	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS							1.219,49
7.3.1	C0349	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL	SEINFRA	UN	1,00	435,77	435,77	
7.3.2	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	1,00	10,98	10,98	
7.3.3	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	42,09	42,09	
7.3.4	C3597	MUTIRÃO MISTO - LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	148,93	148,93	
7.3.5	C3594	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	123,06	123,06	

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

6

X

4



7.3.6	C3017	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	458,66	458,66
7.4	POÇOS E CAIXAS						2.409,43
7.4.1	C0606	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	SEINFRA	M2	1,08	155,42	167,85
7.4.2	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	3,00	37,48	112,44
7.4.3	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	1,00	2.129,14	2.129,14
7.5	LIGAÇÃO PREDIAL						40,54
7.5.1	C2865	LIGAÇÃO PREDIAL D'ÁGUA PADRÃO CAGECE	SEINFRA	UN	1,00	40,54	40,54
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						3.808,28
8.1	QUADROS E CAIXAS						332,21
8.1.1	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	77,01	77,01
8.1.2	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	29,00	6,21	180,09
8.1.3	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	75,11	75,11
8.2	FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS						2.911,23
8.2.1	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	SEINFRA	M	300,00	4,81	1.443,00
8.2.2	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	SEINFRA	M	20,00	6,02	120,40
8.2.3	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	100,00	13,27	1.327,00
8.2.4	C3572	HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1.20m PARA ATERRAMENTO (MUTIRÃO MISTO)	SEINFRA	UN	1,00	20,83	20,83
8.3	BASES, CHAVES E DISJUNTORES						78,20
8.3.1	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	3,00	19,55	58,65
8.3.2	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	1,00	19,55	19,55
8.4	TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS						486,64
8.4.1	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	14,37	14,37
8.4.2	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	22,84	22,84
8.4.3	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	34,86	34,86
8.4.4	C1485	INTERRUPTOR PULSADOR DE CAMPAINHA 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	15,59	15,59
8.4.5	C3580	SOQUETE DE BAQUELITE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	9,00	7,37	66,33
8.4.6	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	3,00	27,77	83,31
8.4.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	10,00	16,33	163,30
8.4.8	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	4,00	21,51	86,04
9	REVESTIMENTO						6.770,70
9.1	ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS						6.008,69
9.1.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	331,24	3,18	1.053,34

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

[Handwritten signatures and initials]



9.1.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	12,90	14,96	192,98
9.1.3	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	318,34	14,96	4.762,37
9.2	ACABAMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS						702,15
9.2.1	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	12,90	54,43	702,15
9.3	ARGAMASSAS PARA TETOS						59,86
9.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	3,30	3,18	10,49
9.3.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	3,30	14,96	49,37
10	PISOS						1.864,46
10.1	PISOS INTERNOS						1.864,46
10.1.1	94782	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 4 CM ÁREAS SECAS E ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE E 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	SINAPI	M2	49,01	35,78	1.753,58
10.1.2	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	2,20	50,40	110,88
11	PINTURA						1.933,95
11.1	PAREDES E FORROS						1.933,95
11.1.1	C2898	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	130,42	9,24	1.205,08
11.1.2	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	94,06	3,88	364,95
11.1.3	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	SINAPI	M2	29,16	12,48	363,92
12	DIVERSOS						430,21

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



12.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS						270,19
12.1.1	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	SINAPI	M2	8,18	33,03	270,19
12.2	LIMPEZA GERAL						160,02
12.2.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	126,00	1,27	160,02
VALOR BDI TOTAL:							14.578,01
VALOR ORÇAMENTO:							53.932,71
VALOR TOTAL:							68.510,72

Adahil Veras Leitão Júnior

J.L. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ADAHIL VERAS LEITÃO JÚNIOR
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 021.608.873-90

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257
E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

X b J



RESUMO DO ORÇAMENTO			
OBRA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA / CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM AREA CONSTRUIDA DE 51,90m2	DATA : 10/02/2021	BDI : 27,03%
LOCAL:	SEDE DO MUNICIPIO DE HIDROLÂNDIA - GE / LOC. GEOGRAFICA (343503.00, 02 11624.00)	FONTE	VERSÃO
		SEINFRA	026 1 COM DESONERACAO
		SINAPI	2020/01 COM DESONERACAO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
		HORA	MES
		REF.	
		83,20%	46,09%
		84,13%	47,85%
			03/2020

1	SERVIÇOS PRELIMINARES		962,01	1,40
1.1	LIMPEZA DO TERRENO		706,86	1,03
1.2	LOCAÇÃO DA OBRA		255,15	0,37
2	FUNDAÇÕES		8.891,95	12,98
2.1	MOVIMENTO DE TERRA		830,08	1,21
2.2	FUNDAÇÕES		8.061,87	11,77
3	ESTRUTURA		3.772,47	5,51
3.1	ARMADURAS		2.301,83	3,36
3.2	CONCRETOS		858,49	1,25
3.3	ELEMENTO DE CONCRETO PRÉ FABRICADO		612,15	0,89
4	PAREDES E PAINÉIS		10.284,25	15,01
4.1	ALVENARIAS		10.002,63	14,60
4.2	VERGAS E CHAPIM		281,62	0,41
5	ESQUADRIAS		5.762,80	8,41
5.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA		2.775,27	4,05
5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS		2.987,53	4,36
6	COBERTURA		4.465,24	6,52
6.1	MADEIRAMENTO		2.835,22	4,14
6.2	TELHAS		1.630,02	2,38
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		4.986,39	7,28
7.1	TUBOS E CONEXÕES DE PVC		1.215,46	1,77
7.2	REGISTROS E VÁLVULAS		101,47	0,15
7.3	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1.219,49	1,78
7.4	POÇOS E CAIXAS		2.409,43	3,52
7.5	LIGAÇÃO PREDIAL		40,54	0,06
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		3.808,28	5,56
8.1	QUADROS E CAIXAS		332,21	0,48
8.2	FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS		2.911,23	4,25

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015
CNPJ:14.026.525/0001-00
ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257
E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



8.3	BASES, CHAVES E DISJUNTORES	78,20	0,11
8.4	TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS	486,64	0,71
9	REVESTIMENTO	6.770,70	9,88
9.1	ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	6.008,69	8,77
9.2	ACABAMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	702,15	1,02
9.3	ARGAMASSAS PARA TETOS	59,86	0,09
10	PISOS	1.864,46	2,72
10.1	PISOS INTERNOS	1.864,46	2,72
11	PINTURA	1.933,95	2,82
11.1	PAREDES E FORROS	1.933,95	2,82
12	DIVERSOS	430,21	0,63
12.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS	270,19	0,39
12.2	LIMPEZA GERAL	160,02	0,23
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	14.578,01	21,28
	VALOR BDI TOTAL:	14.578,01	100,00
	VALOR ORÇAMENTO:	53.932,71	
	VALOR TOTAL:	68.510,72	

2

Adamil Veras Leitão Junior
JL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ADAMIL VERAS LEITÃO JUNIOR
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 021.608.873-90

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015
CNPJ: 14.026.525/0001-00
ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257
E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE HIDROLÂNDIA / CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,90m ²	DATA: 10/02/2021	BDI: 27,03%			
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA - CE / LOC. GEOGRÁFICA (343563.00, 9511824.00)	SEINFRA	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		028.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	46,69%	12/2018	
		SINAPI	000001 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,85%	03/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

1.1.1. 85422 - PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL (M2)

SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	14,02	5,61
TOTAL SERVIÇO:					5,61	
VALOR:					5,61	

1.2.1. C1630 - LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,13000000	17,74	2,31
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,13000000	13,14	1,71
TOTAL MAO DE OBRA:					4,02	

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10101	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	11,19	0,22
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,04000000	16,36	0,65
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,01200000	11,20	0,13
12429	TABUA DE VIOLA DE 12"x 1"	SEINFRA	M2	0,00900000	25,41	0,23
TOTAL MATERIAL:					1,23	
VALOR:					5,25	

2.1.1. C2784 - ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,65000000	13,14	34,82
TOTAL MAO DE OBRA:					34,82	
VALOR:					34,82	

2.1.2. 94319 - ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILHO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016 (M3)

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00006079	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,25000000	9,26	11,58
TOTAL MATERIAL:					11,58	

SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00300000	33,22	0,10
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00600000	181,82	1,09

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,25400000	18,77	4,77
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,27400000	24,38	6,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,65900000	14,02	9,24
					TOTAL SERVIÇO:	21,88
					VALOR:	33,46

2.2.1. 95467 - EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4 (M3)

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	1,10000000	72,81	80,09
					TOTAL MATERIAL:	80,09
SERVIÇO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,30000000	316,26	94,88
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	18,31	109,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	14,02	84,12
					TOTAL SERVIÇO:	288,86
					VALOR:	368,95

2.2.2. C0056 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8) (M3)

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	8,50000000	17,74	150,79
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,20000000	13,14	120,89
					TOTAL MAO DE OBRA:	271,68
MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,21000000	54,73	11,49
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	30,95000000	1,09	33,74
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	30,95000000	0,46	14,24
12081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	235,00000000	0,42	98,70
					TOTAL MATERIAL:	158,17
					VALOR:	429,85

2.2.3. 93204 - CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 (M)

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00350000	5,62	0,02
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,14	0,84
					TOTAL MATERIAL:	0,86
SERVIÇO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,01540000	299,35	4,61
92793	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	0,79000000	6,72	5,31
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_12/2015	SINAPI	M2	0,20000000	63,79	12,76
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36000000	18,31	6,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18000000	14,02	2,52
TOTAL SERVIÇO:						31,79
VALOR:						32,65

2.2.4. 92761 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (KG)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,60 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	8,94	0,22
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,14	0,10
TOTAL MATERIAL:					0,32	
SERVIÇO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01150000	14,30	0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07070000	18,22	1,29
92793	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	1,00000000	6,72	6,72
TOTAL SERVIÇO:					8,17	
VALOR:					8,49	

2.2.5. 94975 - CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016 (M3)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,81800000	62,19	50,87
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	277,72000000	0,49	136,08
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,58900000	69,65	41,02
TOTAL MATERIAL:					227,97	
SERVIÇO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10,02000000	14,02	140,48
TOTAL SERVIÇO:					140,48	
VALOR:					368,45	

3.1.1. 92761 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (KG)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,60 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	8,94	0,22

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM



00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,14	0,10
----------	--	--------	----	------------	------	------

TOTAL MATERIAL: 0,32

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01150000	14,30	0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07070000	18,22	1,29
92793	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	1,00000000	6,72	6,72

TOTAL SERVICOS: 8,17

VALOR: 8,49

3.1.2. 92759 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 (KG)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,60 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	8,94	0,22
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	0,14	0,17

TOTAL MATERIAL: 0,39

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02030000	14,30	0,29
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12410000	18,22	2,26
92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	SINAPI	KG	1,00000000	6,93	6,93

TOTAL SERVICOS: 9,48

VALOR: 9,87

3.2.1. 94975 - CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016 (M3)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,81800000	62,19	50,87
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	277,72000000	0,49	136,08
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,58900000	69,65	41,02

TOTAL MATERIAL: 227,97

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10,02000000	14,02	140,48

TOTAL SERVICOS: 140,48

VALOR: 368,45

3.3.1. 74141/001 - LAJE PRE-MOLD BETA 11 P/1KN/M2 VAOS 4,40M/INCL VIGOTAS TIJOLOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPA ESCORAMENTO MATERIAL E MAO DE OBRA. (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003741	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 4,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	25,93	25,93

RUA: DOM PEDRO II, Nº 817, ANDAR A, SALA 01, CENTRO, CRATEÚS-CE, CEP: 63.704-015

CNPJ:14.026.525/0001-00

ESCRITÓRIO: (88) 2151-2257

E-MAIL: JLSALATECNICA@GMAIL.COM

[Handwritten signatures and initials in blue ink]