



TÍTULO: PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA 21/2021.
SOLICITANTE: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
ASSUNTO: RESPOSTA DE RECURSO ADMINISTRATIVO
TOMADA DE PREÇOS: PMH-230621-TP01

Sirvo-me do presente Parecer Técnico de Engenharia para responder os questionamentos do recurso apresentado pela empresa Rotex Construções e Serviços EIRELI-ME (CNPJ: 31.276.477/0001-28) apresentados ao Departamento de Licitações e Contratos Administrativos da Prefeitura Municipal de Hidrolândia, referente à análise do Subitem 6.3 do edital nº PMH-230621-TP01, cujo objeto é a "Contratação de empresa para execução dos serviços de manutenção e recuperação de pavimentação em pedra tosca em diversas ruas da sede e distritos do município de Hidrolândia-CE".

Abaixo as exigências quanto a proposta de preços a qual embasaram o parecer técnico de engenharia nº 19/2021 executado por profissional devidamente habilitado do setor de engenharia da prefeitura municipal de Hidrolândia:

"6.3. A proposta de preços poderá ser elaborada pelo modelo sugerido, constante dos anexos deste Edital, produzida em meio magnético, impressa, rubricada em todas as suas páginas e ao final assinada pelo Representante Legal da empresa licitante, devendo obedecer às seguintes exigências mínimas:

6.3.1. Redigida no timbrado da licitante em língua portuguesa, com linguagem clara e concisa, sem emendas, rasuras ou entrelinhas;

6.3.2. Indicação da Modalidade e o Número da Licitação;

6.3.3. Identificação da Licitante, compreendendo a razão social, inscrição no CNPJ, endereço completo - inclusive CEP, número do telefone e e-mail;

6.3.4. Identificação do(a) seu(a) Representante Legal, compreendendo o nome completo, inscrição no CPF, número celular e e-mail;

6.3.5. Descrição do objeto de forma clara, observadas as especificações constantes do Projeto Básico/Executivo e demais documentos técnicos anexos a este Edital;

6.3.6. Preços unitários e valor global da proposta, em algarismo, expresso em moeda corrente nacional (REAL), de acordo com os preços praticados no mercado, com arredondamento de duas casas decimais considerando o modelo de Planilha Orçamentária anexo a este Edital;

6.3.7. Acompanharão obrigatoriamente a Proposta, como partes integrantes dela, os seguintes anexos, os quais deverão conter o nome da licitante, a assinatura e o título profissional que os elaborou, e o número da Carteira do CREA ou CAU deste profissional:

6.3.7.1. Planilha de Orçamento, conforme anexo, contendo preços unitários e totais de todos os itens de serviços constantes da planilha de preços e composições de preços unitários de todos os itens, contendo todos os insumos e coeficientes de produtividade de cada serviço, quais sejam: equipamentos, mão-de-obra (direta e indireta), totalização de encargos sociais, insumos, transportes, BDI, totalização de impostos e taxas e quaisquer outros necessários à execução dos serviços, devendo o valor total da Composição de Preços Unitários de cada serviço ser igual ao valor proposto, devendo refletir com fidelidade os custos especificados e a margem de lucro pretendida;



- 6.3.7.1.1. A planilha de orçamento da licitante não poderá cotar quantitativo divergente ao disposto na planilha orçamentária do Projeto Executivo;
- 6.3.7.1.2. Os preços unitários que refletirão o global proposto, não poderá exceder aos constantes da planilha de orçamento do Projeto Executivo, sob pena de desclassificação.
- 6.3.7.2. Planilha de Composição de Preços Unitários, conforme anexo que dará origem à planilha orçamentária;
- 6.3.7.3. Cronograma Físico-Financeiro, conforme anexo, compatível com a obra;
- 6.3.7.4. Planilha Analítica de Encargos Trabalhistas e Sociais, conforme anexo;
- 6.3.7.5. Composição Analítica da Taxa de B.D.I. (Bonificação e Despesas Indiretas), conforme anexo;
- 6.3.7.5.1. Os tributos referentes ao Imposto de Renda - Pessoa Jurídica - IRPJ e Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL não deverão integrar o cálculo do Benefício de Despesas Indiretas - BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente a CONTRATADA, não devendo ser repassados ao CONTRATANTE, como também os custos de mobilização e desmobilização de canteiro.
- 6.3.7.5.2. Os custos referentes a Administração Local da Obra não deverão integrar o cálculo do Benefício de Despesas Indiretas - BDI, por ser parte integrante a planilha de custo direto."



Análise:

A empresa Rotex Construções e Serviços EIRELI-ME (CNPJ: 31.276.477/0001-28) apresentou o questionamento alegando que as empresas Apla Comércio, Serviços, Projetos e Construções EIRELI-ME (CNPJ: 24.614.233/0001-42) e DH Construções, Serviços e Locações EIRELI (CNPJ: 16.581.786/0001-18) não apresentaram em suas propostas de preços a composição de BDI de material conforme proposto na planilha orçamentária base da administração neste edital, cujo valor é 15,28% e, portanto não atenderam ao Sub-item 6.3 do edital nº PMH-230621-TP01. Porém conforme entendimento preponderante do TCU é no sentido "de cada particular poder apresentar a taxa que melhor lhe convier, desde que o preço proposto para cada item da planilha e, por consequência o preço global, não estejam em limites superiores aos preços de referência, valores estes obtidos dos sistemas utilizados pela Administração e das pesquisas de mercado, em casos de lacunas nos mencionados referenciais"

O BDI apresentado por ambas as empresas foi de **26,75%** e a suas devidas composições analíticas se encontram nas respectivas propostas de preços apresentadas no certame.

Abaixo tem-se as tabelas comparativas entre o orçamento proposto pela administração e as empresas Apla Comércio, Serviços, Projetos e Construções EIRELI-ME (CNPJ: 24.614.233/0001-42) e DH Construções, Serviços E Locações EIRELI (CNPJ: 16.581.786/0001-18).



1) Tabela comparativa PMH X APLA:

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS: PMH X APLA									
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PR. UNIT COM BDI (R\$) - PMH	TOTAL(R\$) - PMH	PR. UNIT COM BDI (R\$) - APLA	TOTAL(R\$) - APLA	DIFERENÇA PR. UNIT COM BDI (R\$) -> CÁLCULO= APLA - PMH = DIF.	DIFERENÇA TOTAL COM BDI (R\$) -> CÁLCULO= APLA - PMH = DIF.
1.0									
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	191,99	R\$ 1.151,94	135,81	R\$ 814,86	56,18	-R\$ 337,08
TOTAL SUB- ITEM 1.0					R\$ 1.151,94		R\$ 814,86		-R\$ 337,08
2.0									
2.1	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOSCA	M2	8.300,00	11,83	R\$ 98.189,00	8,37	R\$ 69.471,00	3,46	-R\$ 28.718,00
TOTAL SUB- ITEM 1.0					R\$ 98.189,00		R\$ 69.471,00		-R\$ 28.718,00
3.0									
3.1	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/REJUNTAMENTO	M2	8.300,00	22,61	R\$ 187.663,00	16,00	R\$ 132.800,00	5,61	-R\$ 54.863,00
3.2	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	M3	149,40	76,15	R\$ 11.376,81	59,24	R\$ 8.850,46	16,91	-R\$ 2.526,35
3.3	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE CALÇAMENTO C/COMPACTADOR TIPO SAPO	M2	8.300,00	2,17	R\$ 18.011,00	1,53	R\$ 12.699,00	0,64	-R\$ 5.312,00
3.4	RECOMPOSIÇÃO DE MEIO FIO EM CONCRETO	M	1.000,00	21,97	R\$ 21.970,00	15,54	R\$ 15.540,00	6,43	-R\$ 6.430,00
TOTAL ITEM 2.0					R\$ 239.020,81		R\$ 169.889,46		-R\$ 69.131,35
4.0	LIMPEZA GERAL								
4.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	8.300,00	1,48	R\$ 12.284,00	1,05	R\$ 8.715,00	0,43	-R\$ 3.569,00
TOTAL ITEM 3.0					R\$ 12.284,00		R\$ 8.715,00		-R\$ 3.569,00
TOTAL GERAL COM BDI (R\$)				PMH	R\$ 350.645,75	APLA	R\$ 248.890,32	DIFERENÇA	-R\$ 101.755,43

OBSERVAÇÃO: TODOS OS ITENS DO ORÇAMENTO E O VALOR GLOBAL DA PROPOSTA APRESENTADA PELA EMPRESA APLA COMÉRCIO, SERVIÇOS, PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI-ME (CNPJ: 24.614.233/0001-42) ESTÃO COM PREÇOS UNITÁRIOS ABAIXO DO VALOR PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO.

2) Tabela comparativa PMH X DH:

PLANILHA COMPARATIVA DE PREÇOS: PMH X DH									
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	QUANT.	PR. UNIT COM BDI (R\$) - PMH	TOTAL(R\$) - PMH	PR. UNIT COM BDI (R\$) - DH	TOTAL(R\$) - DH	DIFERENÇA PR. UNIT COM BDI (R\$) -> CÁLCULO= DH - PMH = DIF.	DIFERENÇA TOTAL COM BDI (R\$) -> CÁLCULO= DH - PMH = DIF.
1.0									
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	191,99	R\$ 1.151,94	130,50	R\$ 783,00	61,49	-R\$ 368,94
TOTAL SUB- ITEM 1.0					R\$ 1.151,94		R\$ 783,00		-R\$ 368,94
2.0									
2.1	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOSCA	M2	8.300,00	11,83	R\$ 98.189,00	8,04	R\$ 66.732,00	3,79	-R\$ 31.457,00
TOTAL SUB- ITEM 1.0					R\$ 98.189,00		R\$ 66.732,00		-R\$ 31.457,00
3.0									
3.1	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/REJUNTAMENTO	M2	8.300,00	22,61	R\$ 187.663,00	15,37	R\$ 127.571,00	7,24	-R\$ 60.092,00
3.2	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	M3	149,40	76,15	R\$ 11.376,81	56,94	R\$ 8.506,84	19,21	-R\$ 2.869,97
3.3	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE CALÇAMENTO C/COMPACTADOR TIPO SAPO	M2	8.300,00	2,17	R\$ 18.011,00	1,47	R\$ 12.201,00	0,70	-R\$ 5.810,00
3.4	RECOMPOSIÇÃO DE MEIO FIO EM CONCRETO	M	1.000,00	21,97	R\$ 21.970,00	14,93	R\$ 14.930,00	7,04	-R\$ 7.040,00
TOTAL ITEM 2.0					R\$ 239.020,81		R\$ 163.208,84		-R\$ 75.811,97
4.0	LIMPEZA GERAL								
4.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	8.300,00	1,48	R\$ 12.284,00	1,00	R\$ 8.300,00	0,48	-R\$ 3.984,00
TOTAL ITEM 3.0					R\$ 12.284,00		R\$ 8.300,00		-R\$ 3.984,00
TOTAL GERAL COM BDI (R\$)				PMH	R\$ 350.645,75	DH	R\$ 239.023,84	DIFERENÇA	-R\$ 111.621,91

OBSERVAÇÃO: TODOS OS ITENS DO ORÇAMENTO E O VALOR GLOBAL DA PROPOSTA APRESENTADA PELA EMPRESA DH CONSTRUÇÕES, SERVIÇOS E LOCAÇÕES EIRELI (CNPJ: 16.581.786/0001-18) ESTÃO COM PREÇOS UNITÁRIOS ABAIXO DO VALOR PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO.



HIDROLÂNDIA
NOSSO COMPROMISSO É TRABALHAR PARA VOCÊ



Prefeitura Municipal de Hidrolândia
CNPJ: 07.707.680/0001-27

CONCLUSÃO:

Permanecem classificadas as empresas Apla Comércio, Serviços, Projetos e Construções EIRELI-ME (CNPJ: 24.614.233/0001-42) e DH Construções, Serviços E Locações EIRELI (CNPJ: 16.581.786/0001-18), pois cumpriram todos os requisitos do sub-item 6.3 do Edital nº PMH-230621-TP01/2021.

Encaminhado para o Setor de Licitações para o prosseguimento do processo licitatório PMH-230621-TP01/2021.

Atenciosamente,

Hidrolândia/CE, 20 de Agosto de 2021.

Fernando Martins De Farias

Fernando Martins De Farias

Engenheiro Civil

RNP nº 060810376-4

CREA-CE Nº 45167